

2021年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号
 NTT都市開発リート投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 祐一
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 NTT都市開発投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小杉 知義
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
 (TEL: 03-6262-9400)

**(訂正・数値データ訂正)「2021年4月期 決算短信(REIT)」及び
 「第37期 資産運用報告」の一部訂正について**

2021年6月17日付「2021年4月期 決算短信(REIT)」及び「第37期 資産運用報告」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、下線は訂正箇所を示します。

記

1. 訂正理由

2020年12月及び2021年3月に取得した品川シーズンテラスの固定資産の一部について、本来、信託借地権勘定に含めるべきものを、信託土地勘定に含めて記載していたため、訂正いたします。

2. 訂正箇所

(1) 2021年4月期 決算短信(REIT)

- ① 10 ページ「2. 財務諸表／(1) 貸借対照表」の一部
- ② 15 ページ「2. 財務諸表／(5) キャッシュ・フロー計算書」の一部

(2) 第37期 資産運用報告

- ① 44 ページ「Ⅱ. 貸借対照表／貸借対照表」の一部
- ② 50 ページ「Ⅴ. 注記表／[重要な会計上の見積りに関する注記]」の一部
- ③ 63 ページ「Ⅷ. キャッシュ・フロー計算書(参考情報)／キャッシュ・フロー計算書(参考情報)」の一部

3. 訂正内容

(1) 2021年4月期 決算短信(REIT)

- ① 2. 財務諸表／(1) 貸借対照表

<訂正前>

(単位：千円)

	前期 (2020年10月31日)	当期 (2021年4月30日)
信託土地	(中略) 146,615,648	<u>156,559,201</u>
有形固定資産合計	(中略) 208,371,641	<u>223,177,339</u>
信託借地権	(中略) 1,777,602	<u>1,777,602</u>
無形固定資産合計	(中略) 1,779,304	<u>1,784,563</u>
	(後略)	

<訂正後>

(単位：千円)

	前期 (2020年10月31日)	当期 (2021年4月30日)
信託土地	146,615,648	<u>143,305,754</u>
有形固定資産合計	208,371,641	<u>209,923,893</u>
信託借地権	1,777,602	<u>15,031,048</u>
無形固定資産合計	1,779,304	<u>15,038,009</u>

② 2. 財務諸表 / (5) キャッシュ・フロー計算書

<訂正前>

(単位：千円)

	前期 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	当期 (自 2020年11月1日 至 2021年4月30日)
信託有形固定資産の取得による支出	△5,759,745	<u>△20,255,227</u>

<訂正後>

(単位：千円)

	前期 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	当期 (自 2020年11月1日 至 2021年4月30日)
信託有形固定資産の取得による支出	△5,759,745	<u>△7,001,780</u>
信託無形固定資産の取得による支出	二	<u>△13,253,446</u>

(2) 第37期 資産運用報告

① II. 貸借対照表 / 貸借対照表

<訂正前>

(単位：千円)

	前期 (2020年10月31日)	構成比 (%)	当期 (2021年4月30日)	構成比 (%)
信託土地	146,615,648		<u>156,559,201</u>	
有形固定資産合計	208,371,641	83.6	<u>223,177,339</u>	<u>84.1</u>
信託借地権	1,777,602		<u>1,777,602</u>	
無形固定資産合計	1,779,304	0.7	<u>1,784,563</u>	<u>0.7</u>

<訂正後>

(単位：千円)

	前期 (2020年10月31日)	構成比 (%)	当期 (2021年4月30日)	構成比 (%)
信託土地	(中略) 146,615,648		<u>143,305,754</u>	
有形固定資産合計	(中略) 208,371,641	83.6	<u>209,923,893</u>	<u>79.1</u>
信託借地権	(中略) 1,777,602		<u>15,031,048</u>	
無形固定資産合計	(中略) 1,779,304	0.7	<u>15,038,009</u>	<u>5.7</u>
	(後略)			

② V. 注記表 / [重要な会計上の見積りに関する注記]

<訂正前>

前 期 (ご参考) (2020年10月31日現在)	当 期 (2021年4月30日現在)
	固定資産の減損 (1)計算書類に計上した金額
	有形固定資産 <u>223,177,339 千円</u>
	無形固定資産 <u>1,777,910 千円</u>
	(後略)

<訂正後>

前 期 (ご参考) (2020年10月31日現在)	当 期 (2021年4月30日現在)
	固定資産の減損 (1)計算書類に計上した金額
	有形固定資産 <u>209,923,893 千円</u>
	無形固定資産 <u>15,031,357 千円</u>
	(後略)

③ VIII. キャッシュ・フロー計算書 (参考情報) / キャッシュ・フロー計算書 (参考情報)

<訂正前>

(単位：千円)

	前期 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	当期 (自 2020年11月1日 至 2021年4月30日)
信託有形固定資産の取得による支出	(中略) △5,759,745	<u>△20,255,227</u>
	(後略)	

<訂正後>

(単位：千円)

	前期 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	当期 (自 2020年11月1日 至 2021年4月30日)
	(中略)	
信託有形固定資産の取得による支出	△5,759,745	△7,001,780
信託無形固定資産の取得による支出	二	△13,253,446
	(後略)	

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nud-reit.co.jp>