

2023年7月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 柏木 信英
(コード: 3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 久保 章
問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学
運用戦略部長
(TEL. 03-6455-3377)

2023年5月期の運用状況の予想値と決算値及び 分配金の予想額と決定額の差異に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年1月17日付「2022年11月期 決算短信（REIT）」で公表した2023年5月期（第23期 2022年12月1日～2023年5月31日）の運用状況の予想値と決算値及び分配金の予想額と決定額に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2023年5月期（第23期）の運用状況の予想値と決算値及び分配金の予想額と決定額との差異

	営業収益 百万円	営業利益 百万円	経常利益 百万円	当期純利益 百万円	1口当たり 分配金（利 益超過分配金 を含む） 円	1口当たり 分配金（利 益超過分配金 は含まない） 円	1口当たり 利益超過分配金 円
前回発表予想 (A)	16,149	8,844	7,880	7,865	9,350	9,350	-
今回発表実績 (B)	17,482	9,826	8,859	8,843	9,875	9,875	-
増減額 (B-A)	1,333	981	978	978	525	525	-
増減率	8.3%	11.1%	12.4%	12.4%	5.6%	5.6%	-

(参考) 2023年5月期末発行済投資口数 807,446口

(注1) 今回の決算値及び分配金の決定額については、2023年7月19日公表の「2023年5月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、増減率については小数第2位を四捨五入して記載しています。

2. 差異の理由

差異が発生した主な理由として、2023年4月に実施した「東急プラザ銀座（底地）」の譲渡による不動産等売却益の発生、及び当初想定していた歩合賃料を含む賃貸事業収入等の営業収益が見込みより多くなったことから、前回予想を上回る結果となりました。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>