

2019年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)  
 代表者名 執行役員 倉都 康行  
 URL : <https://www.iif-reit.com/>  
 資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治  
 問合せ先 執行役員インテグリアル本部長 上田 英彦  
 TEL : 03-5293-7091

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2019年3月13日付「資金の借入れ（借換え）及び期限前弁済並びに金利スワップ契約の解約に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済 期日	担保・ 返済方法
借入 ①	8.0年	500	固定	0.45792%	三井住友信託銀行株式会社	2019年 3月13日	2019年 3月29日	2027年 3月31日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済
借入 ②	5.0年	1,500		0.20500%	株式会社三井住友銀行			2024年 3月29日	

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第22期有価証券報告書（2018年10月25日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上