

2023年1月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿 部 亨

問合せ先 IR部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れは、本投資法人が2022年12月に策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）であり、本投資法人として初となるグリーンローンによる資金調達となります。グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人が2022年12月16日付で公表した「グリーンファイナンス・フレームワークの策定及びグリーンファイナンス・フレームワーク評価の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

今後も本投資法人は、グリーンファイナンスによる資金調達を通じて、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））に配慮した資産運用を推進するとともに財務基盤の強化を目指します。

記

1. 本借入れの内容

固定金利借入れ

区分	借入先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注4)	返済 方法 (注5)	担保
長期	株式会社みずほ銀行	200	未定	2023年 1月31日	左記借入先を 貸付人とする 2023年1月 25日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2028年 2月29日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行	400						
	三井住友信託銀行株式会社	200						
	みずほ信託銀行株式会社	200						
	株式会社りそな銀行	200						
	株式会社静岡銀行	200						
	株式会社広島銀行	200						
	株式会社あおぞら銀行	200						
	株式会社常陽銀行	200						
	株式会社三菱UFJ銀行 (注6)	500	未定					

長期	株式会社みずほ銀行	500	未定	2023年 1月31日	左記借入先を 貸付人とする 2023年1月 25日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2031年 2月28日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	農林中央金庫	500						
	信金中央金庫	600						
	株式会社七十七銀行	500						
	株式会社山口銀行	500						
	日本生命保険相互会社	500	未定					
	株式会社西日本シティ銀行	500						
	株式会社三井住友銀行	300						
	株式会社福岡銀行	500						
	株式会社十八親和銀行	500	未定					
	株式会社三菱UFJ銀行 (注6)	300						
合計	7,700	—	—	—	—	—	—	

(注1) 本借入れのアレンジャーは株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行です。

(注2) 利率については決定次第お知らせします。

(注3) 利払日は、2023年5月末日を初回とし、以降6か月毎の末日及び元本返済日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注4) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注5) 本借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

(注6) 株式会社三菱UFJ銀行からの借入れは、J-REIT向けESG評価ローンです。

2. 本借入れの理由

本借入れ7,700百万円は、2023年1月31日に返済期日を迎える短期借入金7,700百万円（以下「既存借入金」といいます。）の返済資金に充当します。既存借入金の詳細については、本投資法人が2022年1月24日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、既存借入金は、本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づく適格クライテリアを満たす保有物件の取得資金の一部として調達した借入金となります。

3. 本借入れに係る調達資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達資金の額

7,700百万円

(2) 調達資金の具体的な用途

既存借入金の返済資金に充当

(3) 支出予定時期

2023年1月31日

4. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	7,700	—	▲7,700
長期借入金 (注)	219,042	226,742	7,700
借入金合計	226,742	226,742	—
投資法人債	31,500	31,500	—
有利子負債合計	258,242	258,242	—

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が2022年7月28日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>