



2018年7月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役管理本部長補佐 木村 知之
 (TEL：03-3518-0480)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2018年7月31日付で借入れ予定の長期借入金6,550百万円(注1)のうち、変動金利借入2,000百万円(借入期間8年及び6.5年)について、金利変動リスクをヘッジするため。

(注1) 詳細については、2018年7月26日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

金利変動リスクのヘッジ対象：長期借入金計2,000百万円

No.	相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
						支払(固定)	受取(変動)
1	株式会社みずほ銀行	1,000	2018年 7月31日	2026年 7月31日	8.0年	0.2815% (注2)	全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR (注2)
2	株式会社みずほ銀行	1,000	2018年 7月31日	2025年 1月31日	6.5年	0.2115% (注2)	全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR (注2)
	合計又は加重平均	2,000			7.3年	0.2465% (注2)	全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR (注2)

(注2) 利払期日は2018年8月末日を初回として、以後毎月末日及び契約終了日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。)です。

本金利スワップ契約締結により、長期借入金(期間8年1,000百万円)にかかる金利は0.4715%、長期借入金(期間6.5年1,000百万円)にかかる金利は0.3640%で、それぞれ実質的に固定化されることとなります。



3. 契約締結日

2018年7月27日

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>