

2021年9月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
**G L P** 投 資 法 人  
 代表者名 執行役員 三浦 嘉之  
 (コード番号：3281)

資産運用会社名  
**G L P** ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之  
 問合せ先 執行役員 C F O 三木 久武  
 (TEL. 03-3289-9630)

### 借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の一部期限前返済（以下「本一部期限前返済」といいます。）を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本一部期限前返済の概要

##### (1) 本一部期限前返済の内容

借入先	返済前 残高	返済額	返済後 残高	返済 予定日	借入 実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行	2,700 百万円	2,700 百万円	—	2021年 9月30日	2021年 4月30日	2022年 4月28日
株式会社みずほ銀行	700 百万円	700 百万円	—			
農林中央金庫	400 百万円	400 百万円	—			
株式会社三井住友銀行	1,150 百万円	1,010 百万円	140 百万円		2021年 7月15日	2022年 7月15日
株式会社三菱 UFJ 銀行	700 百万円	610 百万円	90 百万円			
株式会社みずほ銀行	650 百万円	580 百万円	70 百万円			

(注) 上記各借入金の詳細については、2021年4月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2021年7月13日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

##### (2) 本一部期限前返済の理由

2021年9月17日付「投資法人債（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）の発行に関するお知らせ」に記載の調達資金を原資とし、借入金の本一部期限前返済を行うもの。

(3) 本件（注1）実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後 （注3）	増減
短期借入金（注2）	56,560	50,560	▲6,000
長期借入金（注2）	245,260	245,260	-
借入金合計	301,820	295,820	▲6,000
投資法人債	44,700	50,700	+6,000
借入金及び投資法人債の合計	346,520	346,520	-

（注1）「本件」とは、2021年9月17日付「投資法人債（グリーンボンド）（サステナビリティ・リンク・ボンド）の発行に関するお知らせ」に記載の投資法人債の発行及び本一部期限前返済をいいます。

（注2）短期借入金とは、本件実行前については本日現在を基準とし、本件実行後については2021年9月30日時点を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは、本件実行前については本日現在を基準とし、本件実行後については2021年9月30日時点を基準として返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本一部期限前返済等の影響については織り込み済みであり、2021年6月25日付「2021年8月期及び2022年2月期の運用状況及び分配金の予想の修正について」にて公表した2022年2月期（2021年9月1日～2022年2月末日）の運用状況の予想から変更はございません。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本一部期限前返済等に関わるリスクに関して、2021年6月25日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>