

2021年10月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 木田 敦宏
(コード番号：3309)

資産運用会社名
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿部 亨
問合せ先 取締役 IR部長 佐藤 信義
TEL. 03-6447-4870 (代表)

GRESB リアルエステイト評価結果等に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年に実施されたGRESB評価において、下記の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. 評価結果について

本投資法人は、2021年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESBレーティング」で「3 Stars」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を5年連続で獲得しています。

併せて、ESG情報開示の充実度について評価する「GRESB開示評価」（A～Eの5段階評価）においても、ESG情報開示の取組みが高く評価され、2年連続で最上位である「A」の評価を取得しています。



GRESB

★★★☆☆ 2021

2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESGへ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。今後も環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

本投資法人のESGへの取組みの詳細については、本投資法人の「[ESGレポート](#)」をご覧ください。

(ご参考) GRESBの概要について

GRESBとは、不動産及びインフラストラクチャーセクターのESG配慮を測る年次のベンチマークであり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBにおける評価は個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社やREIT、ファンドごとのサステナビリティへの取組みを評価するという点を特徴としています。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、140機関に上り、日本でも投資運用等の様々なプロセスでGRESB評価結果が利用されています。

GRESBの詳細については、GRESBのウェブサイト(<https://gresb.com/>) (英語サイト)をご覧ください。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト: <https://seki-suihouse-reit.co.jp/>