

2023 年 1 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号  
 CRE ロジスティクスファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 伊藤 毅  
(コード番号 3487)

資産運用会社名  
 CRE リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅  
 問合せ先 執行役員企画部長兼総務部長 戸田 裕久  
 TEL:03-5575-3600

## 資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本借入れは本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（グリーンローン）です。

### 記

#### 1. 本借入れの内容（注 1）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入日	借入方法	返済期限	返済 方法	摘要
長期借入金 (注 2)	株式会社三井住友銀行	830	基準金利 (注 3) +0.425%	2023 年 1 月 31 日	2023 年 1 月 27 日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2028 年 1 月 31 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	650						
	株式会社日本政策投資銀行	650						
	株式会社三菱UFJ銀行	650						
	株式会社りそな銀行	550						
合計		3,330	—	—	—	—	—	

(注 1) グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ (<https://cre-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>) をご参照ください。

(注 2) 借入先である株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社りそな銀行は、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団を組成する予定です。

(注 3) 「基準金利」は、各利払期日の直前の利払日（初回は借入日）の 2 営業日前の日の午前 11 時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 か月日本円 TIBOR (365 日ベース) です。ただし、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます。なお、上記借入先に支払われる融資関連手数料は含んでいません。また、金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化する予定です。

## 2. 本借入れの理由

2023年1月31日に返済期限が到来する3,680百万円の借入金の返済資金に充当するため。なお、差額の350百万円は自己資金にて返済いたします。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限
長期借入金	株式会社三井住友銀行	830	2018年 2月7日	2023年 1月31日
	株式会社三菱UFJ銀行	650		
	株式会社みずほ銀行	650		
	株式会社日本政策投資銀行	650		
	株式会社りそな銀行	550		
	株式会社西日本シティ銀行	350		
合計		3,680	—	—

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

- (1) 調達する資金の額 : 3,330百万円  
 (2) 調達する資金の具体的使途 : 既存借入金の返済資金  
 (3) 支出予定時期 : 2023年1月31日

## 4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金 (注)	56,669	56,319	△350
借入金合計	56,669	56,319	△350
投資法人債	4,000	4,000	—
有利子負債合計	60,669	60,319	△350

(注) 長期借入金には1年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

## 5. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2022年8月15日付「2022年6月期決算短信 (REIT)」にて公表した2023年6月期の運用状況の予想に変更はありません。

## 6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2022年9月22日付有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>