

2020年6月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 倉 都 康 行
 URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡 本 勝 治
 問合せ先 執行役員インフラリアル本部長 上 田 英 彦
 TEL: 03-5293-7091

コミットメント・ライン契約の変更及び契約期限の延長に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2015年6月30日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約につき契約の変更、及び2019年9月11日付「コミットメント・ラインの設定（追加）に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約につき契約期限の延長を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ライン契約の期限延長及び変更理由

本投資法人は、2015年7月1日よりコミットメント・ライン①（契約期間3年間、実行時借入期間最長3年間、借入極度額100億円）、及び、2019年9月11日よりコミットメント・ライン②（契約期間3年間、実行時借入期間最長1年間、借入極度額50億円）を設定しておりましたが、それぞれのコミットメント・ライン設定契約の契約期限延長基準日の到来に当たり、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、当該コミットメント・ライン①については契約締結先として株式会社みずほ銀行を招聘し、契約期限を2023年6月30日まで延長すること、及び、コミットメント・ライン②については契約期限を2023年6月30日まで延長することを決定いたしました。なお、いずれも借入極度額に変更はありません。

2. 契約の概要

	コミットメント・ライン①	コミットメント・ライン②
(1) 借入極度額	100億円	50億円
(2) 現行の契約期限	2022年6月30日	2022年9月9日
(3) 変更（延長）後の契約期限	2023年6月30日 ^(注1)	
(4) 実行借入期間	1か月から3年間 ^(注2)	1か月から1年間 ^(注3)
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約	
(6) 現行の参加行	株式会社三菱UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社	
(7) 変更（延長）後の参加行	株式会社三菱UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行	株式会社三菱UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社（変更無し）
(8) 担保・保証の有無	無担保・無保証	
(9) 資金使途	借入（投資法人債を含む）の返済、特定資産等の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還	

(注1) 1年毎にコミットメント期間の延長協議可能

(注2) 実行希望日の1か月後の応当日以降3年後の応当日までの営業日で借入人が指定する日まで

(注3) 実行希望日の1か月後の応当日以降1年後の応当日までの営業日で借入人が指定する日まで

確かな今を、豊かな明日へ。



産業ファンド投資法人

3. その他

本コミットメント・ライン契約の変更及び契約期限の延長により、第 25 期有価証券報告書（2020 年 4 月 23 日提出）の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以 上