Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022 年 3 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2022 年 2 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2022 年 2 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2022 年 1 月末時点（確定値：A）	2022 年 2 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**95.8%**	**95.4%**	**-0.4%**
用途別	オフィス	96.8%	96.3%	-0.5%
	その他	69.6%	69.6%	–
地域別	都心 6 区	96.0%	94.9%	-1.1%
	その他首都圏	96.0%	96.2%	+0.2%
	4 大都市	97.4%	97.3%	-0.1%
	その他主要都市	93.0%	93.0%	–
物件数		86	85	-1
テナント数		934	924	-10
賃貸可能面積		264,709.07m²	約 264,000m²	
賃貸面積		253,663.78m²	約 251,800m²	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m² 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご九段三丁目ビル、いちご九段ビル、いちご博多ビル等の一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「4大都市」の稼働率が低下いたしました。一方で、いちご川崎ビルで新規成約があったため、地域別「その他首都圏」の稼働率が向上いたしました。

なお、2022年2月18日付でいちご赤坂五丁目ビルを譲渡した結果、物件数および賃貸可能面積が減少しております。

※ 譲渡の詳細につきましては、2022年2月17日付発表の「資産の譲渡（いちご赤坂五丁目ビル）のお知らせ」をご参照ください。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度と収益性の向上を目的として、価値向上CAPEX（資本的支出）による心築（※）を継続的に実施しております。このたび、ウィン第2五反田ビル（東京都品川区）において、エレベーターホール、通路、化粧室等共用部のリニューアル工事が完了いたしました。本物件においては、一部テナント様の解約が発生しておりましたが、本リニューアル工事の効果により、空室区画における新規成約の獲得に成功しております。

本投資法人では、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ ウィン第2五反田ビル

以　上