

2024年12月12日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 譲  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
TEL.03-3211-7951

### 資金の借入（利率決定）に関するお知らせ

当投資法人が、2024年11月28日付「資金の借入及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」で公表した借入について、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

1. 利率 1.17500%（固定）（注1）
2. 借入日 2024年12月16日
3. 借入先、借入金額、元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社京葉銀行	1,000 百万円	2034年12月18日

（注1）本借入はサステナビリティ・リンク・ローン（以下、「SLL」）による借入であり、以下のとおり設定されたサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（SPT）の達成状況が貸付条件と連動します。

●SPTとして設定した目標：

- ・SPT：2030年度までにCO<sub>2</sub>排出量80%削減（2019年度比、総量ベース）

上記SPTについて、2025年6月、2028年6月、2031年6月、2032年6月の時点でSPTに設定した達成水準を達成した場合、次回達成水準の確認時点（最終回は弁済日）までの間、上記利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。各確認時点後の利率は、当投資法人ホームページの財務情報「借入金・投資法人債」（以下のアドレス）でご確認いただけます。

[https://www.j-re.co.jp/ja\\_cms/finance/debt.html](https://www.j-re.co.jp/ja_cms/finance/debt.html)

なお、本SLLの契約締結にあたっては、サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークを策定のうえ、SLL原則への準拠性や設定したSPTの合理性について株式会社日本格付研究所より第三者意見を取得しています（詳細については2023年11月28日付「サステナビリティ・リンク・ローンに係るフレームワークの策定に関するお知らせ」をご参照ください）。

以 上