

2023年1月5日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 譲  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2016年1月7日付実行の長期借入金15億円及び2018年1月10日付実行の長期借入金10億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金>

- (1) 借入日 2023年1月10日  
(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社第四北越銀行	1,500百万円	2033年1月11日
株式会社七十七銀行	1,000百万円	

- (3) 利率 0.9725%（固定）  
(4) 借入方法 2023年1月5日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証  
(5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における1月、7月の各月の10日（注）  
(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

（注）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

- (1) 借入日 ① 2016年1月7日  
② 2018年1月10日
- (2) 借入先、借入金額、元本弁済日及び開示日

借入先	借入金額	元本弁済日	開示日
① 株式会社第四北越銀行	1,500百万円	2023年1月10日	2016年1月5日
② 株式会社七十七銀行	1,000百万円	2023年1月10日	2018年1月5日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,500	17,500	±0
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	338,700	338,700	±0
<b>借入金合計</b>	<b>377,200</b>	<b>377,200</b>	<b>±0</b>
投資法人債	42,993	42,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>42,993</b>	<b>42,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>420,193</b>	<b>420,193</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022年12月26日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上