

平成 30 年 3 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区大手町二丁目 1 番 1 号  
大手町野村ビル 8 階  
ラサールロジポート投資法人  
代表者名 執行役員 藤原 寿光  
(コード番号: 3466)

資産運用会社名  
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤原 寿光  
問合せ先 取締役財務管理本部長 石田 大輔  
(TEL. 03-6367-5600)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 30 年 2 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関して、金利スワップ契約を締結をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、金利変動リスクをヘッジするためです。

#### 2. 設定の内容

〈金利スワップ契約を締結した借入れ〉

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
借入れ ①	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式 会社みずほ銀行及 び株式会社三井住 友銀行をアレン ジャーとする協調 融資団	6,750	基準金利（全 銀協 3 ヶ月日 本円 TIBOR） に 0.30% を 加えた利率	平成 30 年 3 月 5 日	左記借入先を 貸付人とする 平成 30 年 3 月 1 日付の個 別貸付契約に 基づく借入れ	平成 37 年 3 月 5 日	期限一括 弁済	無担保 無保証

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
借入れ ②	株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	5,880	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）に0.35%を加えた利率	平成30年3月5日	左記借入先を貸付人とする平成30年3月1日付の個別貸付契約に基づく借入れ	平成38年3月5日	期限一括弁済	無担保 無保証

なお、上記借入れの詳細については、平成30年2月26日付の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(1) 借入れ①に係る金利スワップ契約

①相手先	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	67.5億円
③金利	固定支払金利 0.21435% 変動受取金利 全銀協3ヶ月日本円TIBOR
④開始日	平成30年3月5日
⑤終了日	平成37年3月5日
⑥利払日	利払日は、平成30年5月31日を初回とし、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れ①に係る金利は、実質的に0.51435%で固定化されます。

(2) 借入れ②に係る金利スワップ契約

①相手先	野村證券株式会社
②想定元本	58.8億円
③金利	固定支払金利 0.24950% 変動受取金利 全銀協3ヶ月日本円TIBOR
④開始日	平成30年3月5日
⑤終了日	平成38年3月5日
⑥利払日	利払日は、平成30年5月31日を初回とし、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れ②に係る金利は、実質的に0.59950%で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済及び金利スワップの設定に関わるリスクに関して、平成29年11月29日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>