

2024年9月26日

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人とアドバンス・ロジスティクス投資法人との間の
吸収合併に係る投資信託及び投資法人に関する法律第149条第1項に定める備置書面
の記載事項の変更

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・ロジスティクス投資法人
執行役員 高坂 健司

アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「MFLP」といい、本投資法人と併せて「両投資法人」といいます。）との合併につき備え置く、2024年9月18日付「三井不動産ロジスティクスパーク投資法人とアドバンス・ロジスティクス投資法人との間の吸収合併に係る投資信託及び投資法人に関する法律第149条第1項に定める備置書面」（以下「事前備置書面」といいます。）について、以下の事項に変更が生じたので、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第149条第1項並びに投資信託及び投資法人に関する法律施行規則（平成12年総理府令第129号。その後の改正を含みます。）第193条第1項第5号の定めに基づき、変更後の当該事項を記載した書面（以下「本書面」といいます。）を備え置くことといたします。

なお、下線は変更箇所を示すものとし、特に断らない限り、事前備置書面で定義された用語は、本書面においても同一の意味を有するものとします。

<変更前>

2. 投信法施行規則第193条第1項第1号から第3号に掲げる事項の内容

(1) 合併対価の相当性に関する事項（投信法施行規則第193条第1項第1号）

（中略）

(ii) 吸収合併消滅法人に関する事項

① 最終営業期間の末日後に重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の投資法人の財産の状況に重要な影響を与える事象が生じたときは、その内容

（中略）

ウ 主要な顧客の異動（貸借の解消、貸借の締結）

本投資法人は、運用資産である「アイミッションズパーク三郷」「アイミッションズパーク東京足立」に入居している株式会社イー・ロジットより、2024年3月12日に賃貸借契約を中途解約する旨の通知書を受領しました。なお、当該賃貸借契約の中途解約については、第12期以降の本投資法人の財政状態及び経営成績に影響を及ぼすことが想定されますが、影響額は算定中です。

テナント名	株式会社イー・ロジット
物件名称	① アイミッションズパーク三郷 ② アイミッションズパーク東京足立

賃貸面積	① 22,664.74 m ² ② 27,979.20 m ²
本物件の総賃貸面積に占める割合	①②ともに 100.0%
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合（注1）	① 4.4% ② 5.4%
契約解約日	未定

（注1）2024年2月末日時点における本投資法人の総賃貸可能面積519,171.55 m²に占める解約面積の割合です。

（注2）賃料及び、敷金・保証金については本テナントの承諾が得られていないため、非開示となります。

本投資法人が保有する「アイミッションズパーク東京足立」において、IRMは、2024年6月28日付で新たに定期建物賃貸借契約を締結することを決定しました。

テナント名	非開示（注1）
賃貸契約面積	14,186.15 m ²
アイミッションズパーク東京足立の賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合	50.7%
本投資法人の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合	2.7%（注2）
年間賃料	非開示（注1）
敷金・保証金	非開示（注1）
契約締結日	2024年6月28日
契約期間	2024年7月1日～2029年6月30日

（注1）テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載をしております。

（注2）2024年6月28日時点における本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積526,285.75 m²に占める賃貸契約面積の割合です。

（後略）

<変更後>

2. 投信法施行規則第193条第1項第1号から第3号に掲げる事項の内容

(1) 合併対価の相当性に関する事項（投信法施行規則第193条第1項第1号）

（中略）

(ii) 吸収合併消滅法人に関する事項

- ② 最終営業期間の末日後に重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の投資法人の財産の状況に重要な影響を与える事象が生じたときは、その内容

（中略）

ウ 主要な顧客の異動（貸借の解消、貸借の締結）

本投資法人は、運用資産である「アイミッションズパーク三郷」「アイミッションズパーク東京足立」に入居している株式会社イー・ロジット（以下「EL社」といいます。）より、2024年3月12日に賃貸借契約を中途解約する旨の通知書を受領しました。

テナント名	株式会社イー・ロジット
-------	-------------

物件名称	① アイミSSIONズパーク三郷 ② アイミSSIONズパーク東京足立
賃貸面積	① 22,664.74 m ² ② 27,979.20 m ²
本物件の総賃貸面積に占める割合	①②ともに100.0%
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合（注1）	① 4.4% ② 5.4%
契約解約日	未定

（注1）2024年2月末日時点における本投資法人の総賃貸可能面積519,171.55 m²に占める解約面積の割合です。

（注2）賃料及び、敷金・保証金については本テナントの承諾が得られていないため、非開示となります。

本投資法人が保有する「アイミSSIONズパーク東京足立」において、IRMは、2024年6月28日付で新たに定期建物賃貸借契約を締結することを決定しました。

テナント名	非開示（注1）
賃貸契約面積	14,186.15 m ²
アイミSSIONズパーク東京足立の賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合	50.7%
本投資法人の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合	2.7%（注2）
年間賃料	非開示（注1）
敷金・保証金	非開示（注1）
契約締結日	2024年6月28日
契約期間	2024年7月1日～2029年6月30日

（注1）テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載をしております。

（注2）2024年6月28日時点における本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積526,285.75 m²に占める賃貸契約面積の割合です。

本投資法人は、EL社との間で、未払賃料及び損害金の支払などの諸条件についての合意に至ったため、2024年9月26日付にてEL社との間で「定期建物賃貸借契約の解除及び未払債務の弁済に関する合意書」（以下「本解約合意書」といいます。）を締結いたしました。本解約合意書では、EL社が負担する未払債務の金額について確認するとともに、その一部である160百万円について解決金として2024年9月30日（以下「支払予定日」といいます。）までに支払われる場合には、未払債務の残額を免除すること等を合意しています。なお、別途、預かり敷金も全額未払債務に充当します。支払予定日に解決金160百万円が支払われる場合には、当該金額及び預かり敷金全額に相当する金額のうち、33百万円をその他賃貸事業収入として、185百万円をその他営業外収益として、同日付で本投資法人の収益として認識する予定です。

（後略）