

2018年8月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 杉田俊夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
                   業務企画部長 石井崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れの一部について金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約の締結の理由

本借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

相手方	想定元本 (百万円)	金利(注1)		開始日	終了日	対応する借入れ		
		固定 支払金利	変動 受取金利			借入 番号	借入 金額 (百万円)	期間
株式会社みずほ銀行	4,350	0.212% (注2)	借入番号035 の各利息計 算期間に対 応する全銀 協日本円 TIBOR	2018年 8月20日	2024年 8月20日	035	4,350	6年
野村證券株式会社	4,200	0.258% (注3)	借入番号036 の各利息計 算期間に対 応する全銀 協日本円 TIBOR		2025年 8月20日	036	4,200	7年
株式会社みずほ銀行	4,850	0.307% (注4)	借入番号037 の各利息計 算期間に対 応する全銀 協日本円 TIBOR		2026年 8月20日	037	4,850	8年

(注1) 利払期日は、終了日までの期間における毎月20日及び終了日(同日が営業日でない場合は翌営業日とします。)です。

(注2) 金利スワップ契約の締結により、借入番号035の調達金利は実質的に0.572%で固定化されることとなります。

(注3) 金利スワップ契約の締結により、借入番号036の調達金利は実質的に0.678%で固定化されることとなります。

(注4) 金利スワップ契約の締結により、借入番号037の調達金利は実質的に0.827%で固定化されることとなります。

3. 今後の見通し  
本件による影響は軽微なため、2018年8月16日付「2018年6月期 決算短信（REIT）」にて公表いたしました2018年12月期（2018年7月1日～2018年12月31日）及び2019年6月期（2019年1月1日～2019年6月30日）の運用状況の見通しに変更はありません。
4. その他  
本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2018年6月8日に提出した有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 4 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>