

2018年4月19日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

JRE ジャパンリアルエステイト投資法人
INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7951

借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2018年4月19日、下記のとおり借入金の期限前弁済及び資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 2018年4月24日
 (Ⅱ) 期限前弁済額 計1,000百万円
 (Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

- (1) 借入金額 1,000百万円
 (2) 借入先、借入金額、借入日及び元本弁済日、利率

借入先	信金中央金庫
借入金額	1,000百万円
借入日	2017年9月1日
元本弁済日	2018年9月3日
利率	0.0954% (2018年4月2日～2018年4月30日まで)

- (3) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (4) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

*なお、本期限前弁済により清算金10,000円(概算)が発生します。

2. 資金の借入

(I) 借入の理由

既存長期借入金(2013年4月24日付けにて実行の長期借入金5,000百万円)の返済資金及び、上記短期借入金1,000百万円の期限前弁済資金に充てるため。

(II) 借入の内容

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 借入金額 | 6,000百万円 |
| (2) 借入先 | 信金中央金庫 |
| (3) 利率 | 未定(注1) |
| (4) 借入日 | 2018年4月24日 |
| (5) 借入方法 | 2018年4月19日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における4月及び10月の各24日(注2) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2027年4月26日(期限前弁済可) |

(注1) 利率につきましては決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注2) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	19,000	18,000	-1,000
長期借入金(変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金(固定金利)	317,000	318,000	+1,000
借入金合計	358,000	358,000	±0
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	390,993	390,993	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2017年12月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。