

2020年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目5番1号

プレミア投資法人

代表者名 執行役員

大寺 健之

(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

小杉 知義

問合せ先 取締役 財務部長

岩田 武

(TEL: 03-6630-4611)

## 「アーバンネット五反田 NNビル」における既存テナントとの定期貸室賃貸借契約の更新 (2021年3月31日付契約終了)に関するお知らせ

プレミア投資法人は、本日、本投資法人が保有する「アーバンネット五反田 NNビル」の既存テナント1社と契約期間6か月にて定期貸室賃貸借契約を更新し(以下「本契約」といいます。)、2021年3月31日付けにて契約終了の見込みとなったことについてお知らせします。

### 記

#### 1. 本契約の概要

テナントの名称	株式会社 NTT データ・ビジネス・システムズ
入居物件	アーバンネット五反田 NNビル
賃貸面積	5,182.81m <sup>2</sup>
本物件の総賃貸面積に占める割合	75.6%
本投資法人の総賃貸面積に占める割合	1.9% (注1)
契約期間	2020年10月1日から2021年3月31日まで

(注1) 2020年7月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積270,764.29m<sup>2</sup>に占める賃貸面積の割合です。

(注2) 賃料収入及び敷金・保証金については上記テナントの同意を得られていないため、非開示としています。

#### 2. 今後の見通し

本契約の終了日は2021年3月31日であり、2020年6月18日付公表の「2020年4月期 決算短信 (REIT)」に記載の2020年10月期(第36期:2020年5月1日~2020年10月31日)の運用状況の見通しへの影響はありません。

また、2021年4月期(第37期:2020年11月1日~2021年4月30日)の業績に与える影響は軽微であり、同決算短信に記載の運用状況の見通しに係る修正はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://www.pic-reit.co.jp>