

2018年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 投資法人みらい
 代表者名 執行役員 菅沼通夫
 (コード番号:3476)

資産運用会社名
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
 問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上野貴司
 TEL: 03-6632-5950

国内不動産信託受益権の取得及び一部譲渡完了に関するお知らせ
(日宝本町ビル、品川シーサイドパークタワー)

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2017年10月23日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ」で公表した資産の取得及び一部譲渡のうち、日宝本町ビルの取得及び品川シーサイドパークタワー（準共有持分 36.6%）の譲渡を本日完了しましたのでお知らせします。

記

1. 取得及び一部譲渡の概要

	アセットカテゴリー/ アセットタイプ (注1)		物件名称	所在地	取得/譲渡価格 (百万円) (注2)
取得	コアアセット	オフィス	日宝本町ビル	大阪府大阪市	1,465
譲渡	コアアセット	オフィス	品川シーサイドパークタワー (準共有持分 36.6%)	東京都品川区	12,004

(注1) 資産の用途に関する分類です。

(注2) 取得資産及び譲渡資産に関し、売買契約書に記載された取得資産及び譲渡資産の売買代金額を記載しています。なお、売買代金額には、消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含まず、百万円未満は切り捨てて記載しています。

2. 東京フロントテラスの準共有者について

2017年10月26日に取得を完了した東京フロントテラス（準共有持分 50.2%）は、残余共有持分（準共有持分 49.8%）を JA 三井リース建物株式会社が保有していましたが、2017年10月23日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ」で公表したとおり、本日付で同社の持分が三井物産プライベート投資法人に譲渡されています。

(参考) 譲渡後の準共有持分状況

物件名称	譲渡前の準共有持分	譲渡後の準共有持分
品川シーサイドパークタワー	本投資法人：100%	本投資法人：63.4% 三井物産プライベート投資法人：36.6%
東京フロントテラス	本投資法人：50.2% JA 三井リース建物株式会社：49.8%	本投資法人：50.2% 三井物産プライベート投資法人：49.8%

以上

※ 投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2017年10月23日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ」

2017年10月26日付「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ」

2018年2月9日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ（続報）」

2018年2月14日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ（続報）」