

2019年4月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社みずほ銀行	50億円	0.08591%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年4月26日	2019年5月31日
信金中央金庫	30億円	0.09091%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年4月26日	2019年5月31日
三井住友信託銀行株式会社	20億円	0.08591%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年4月26日	2019年5月31日
株式会社七十七銀行	10億円	0.09091%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年4月26日	2019年5月31日
住友生命保険相互会社	10億円	0.68000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年4月26日	2032年4月30日

2. 借入れの理由(資金用途)

2019年3月29日に実行した短期借入金計80億円の返済、及び2019年3月20日付「国内不動産の取得に関するお知らせ(パークアクシス池上他計2物件)」にて公表しました2019年3月28日及び2019年4月19日に取得済の「パークアクシス池上他計2物件」の購入資金及びその付随費用等(注)に充当するため。

(注)2019年3月28日及び2019年4月19日に取得済の「パークアクシス池上他計2物件」の購入資金として自己資金を充当しているため、上記は当該自己資金の減少を補うものです。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	80	110	30
長期借入金	1,415	1,425	10
有利子負債合計	1,495	1,535	40
有利子負債比率	52.4%	53.1%	0.7
長期有利子負債比率	94.6%	92.8%	▲1.8

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2018年11月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>