

2023年7月28日

各位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 桃井 洋聡
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光
 問合せ先
 オフィス・リート本部 戦略企画責任者 志垣 智也
 TEL: 03-5157-6010

再生可能エネルギー由来の電力導入に関するお知らせ(オフィスビル10物件)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年9月以降順次、本投資法人が保有する下記の10物件において、ケネディクスグループのケネディクス・グリーンエナジー株式会社(以下、「KGE」といいます。)が調達・提供する再生可能エネルギー由来の電力プランへの切り替え(以下「本取組み」といいます。)を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本取組み後、本投資法人が保有する再生可能エネルギー由来の電力(実質再生可能エネルギー由来の電力を含む)の導入物件は、本取組みにより新規に導入する7物件を含め、合計69物件となります。

記

1. 本取組みの概要

【導入物件】

物件番号	物件名称	物件番号	物件名称
A-44	KDX 仙台ビル	A-111	KDX 名古屋日銀前ビル
A-60	KDX 晴海ビル	A-116	KDX 西新橋ビル
A-71	KDX 飯田橋ビル	A-121	銀座四丁目タワー
A-79	KDX 名古屋駅前ビル	A-129	KDX 仙台本町ビル
A-101	KDX 横浜ビル	A-130	KDX 江戸橋ビル

本取組みにより、導入物件における適用開始日以降の電力使用による GHG 排出量はネットゼロとなる見込みです。

【取組み図】

KGEは、ケネディクスグループが運用する不動産に対する再生可能エネルギーの調達・提供を推進するために設立された会社です。再生可能エネルギー発電事業者との長期相対契約により、安定的な再生可能エネルギー由来の電力(一部、トラッキング付の非化石証書等による実質再生可能エネルギー由来の電力を含む)の調達・提供を実現しています。



2. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

* 本投資法人のサステナビリティへの取組み:<https://www.kdo-reit.com/ja/sustainability/sustainability.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdo-reit.com/>