Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022年1月26日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

資金の借入のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、本日、資金の借入（以下、「本借入」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入の理由

本借入は、既存借入金の返済（500百万円）に充当いたします。
（返済対象となる既存借入金は、後述 3.をご参照下さい。）

2. 本借入の内容

借入予定日	借入先	借入金額（百万円）	借入利率	元本返済期日（借入期間）	元本返済方法	担保等
2022年1月31日	株式会社日本政策投資銀行	500	未定（※1）（固定金利）	2029年1月25日（7.0年）	期日一括	無担保無保証

（※1）利払期日は、初回の利払期日以後3か月毎の各月25日（初回は2022年4月25日、最終回は元本返済期日と同日）となります。但し、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。なお、借入利率については決定次第公表いたします。

3. 返済の対象となる既存借入金の内容（ご参考）

借入日	借入先	借入金額（百万円）	借入利率	元本返済期日（借入期間）	元本返済方法	担保等
2016年11月2日	株式会社日本政策投資銀行	500	0.70801%（固定金利）	2022年1月31日（5.3年）	期日一括	無担保無保証

4. 今後の見通し

本借入の影響は、2021年12月14日付発表の「2021年10月期 決算短信（REIT）」に記載の2022年4月期および2022年10月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

5. その他

本借入によるリスクに関して、2021年7月29日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

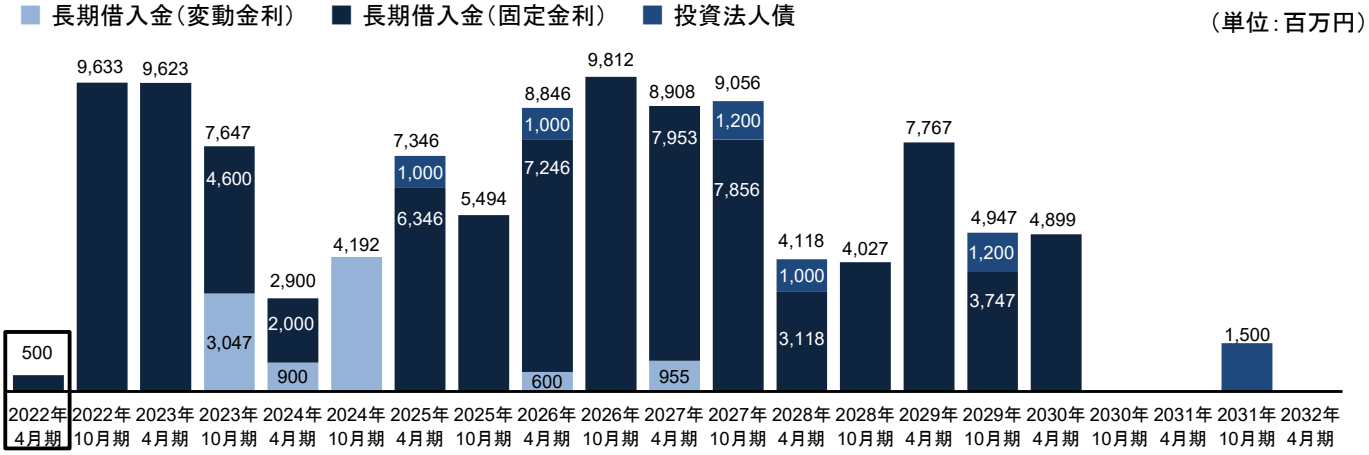
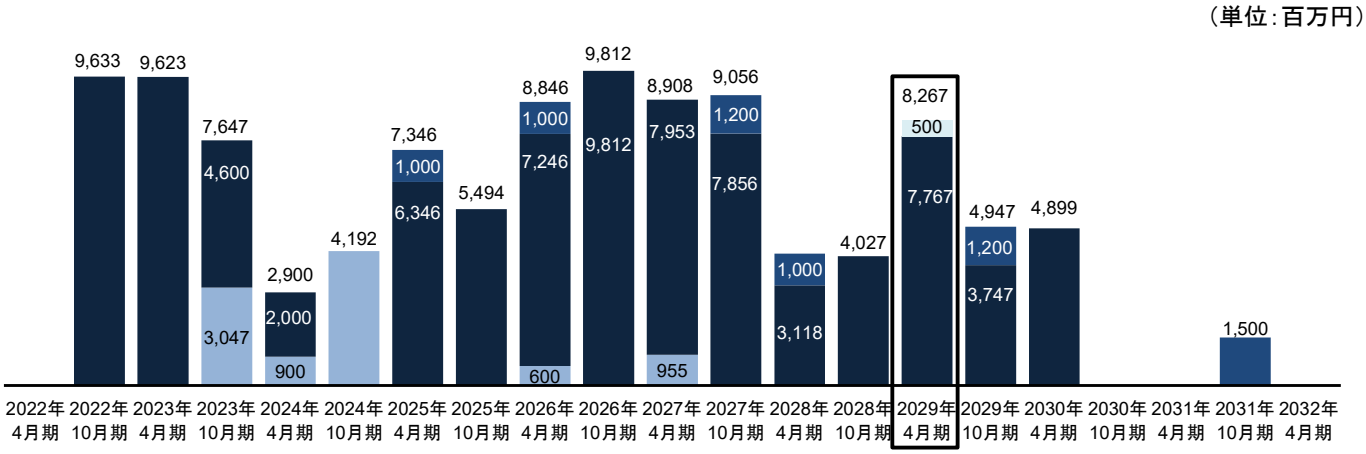
【ご参考】本借入実施後の有利子負債の状況

① 有利子負債の状況 （単位：百万円）

	本借入実施前	本借入実施後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	104,334	104,334	0
借入金合計	**104,334**	**104,334**	**0**
投資法人債	6,900	6,900	0
借入金および投資法人債の合計	**111,234**	**111,234**	**0**

② 有利子負債返済期限の分散状況

・本借入実施前



・本借入実施後