Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2019 年 5 月 10 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　岩井　裕志
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 4 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 4 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019 年 3 月末時点（確定値：A）	2019 年 4 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.4%**	**99.3%**	**-0.1%**
用途別	オフィス	99.4%	99.3%	-0.1%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	99.8%	99.8%	–
	その他首都圏	99.9%	99.9%	–
	4 大都市	99.2%	98.9%	-0.3%
	その他主要都市	97.8%	97.5%	-0.3%
物件数		85	85	–
テナント数		923	921	-2
賃貸可能面積		264,587.36m^2	約 264,700m^2	
賃貸面積		263,109.12m^2	約 263,000m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご熊本ビル、いちご富山駅西ビルの一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「その他主要都市」の稼働率が低下しました。また、いちご内本町ビルにおいて、約 52 坪の共用スペースを新たな貸室区画として創出し、賃貸可能面積が増えたため、地域別「4 大都市」の稼働率が一時的に低下しておりますが、当該貸室区画は既存テナントの増床が内定しております。

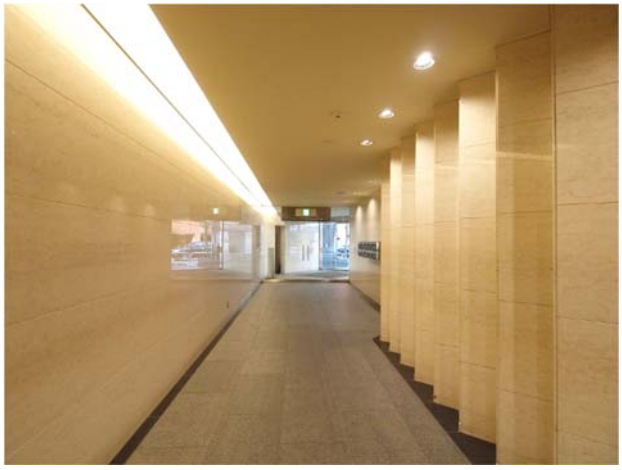
3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、「サステナビリティ方針」（※）を定めており、環境負荷の低減や環境貢献活動について、積極的に取組んでおります。その一環として、今般、大井町センタービル（東京都品川区）の 1 階エントランスホールにおいて、LED 照明の設置が完了いたしました。本取組みにより、エントランス空間の照度アップによるテナント満足度の向上とともに、エネルギー使用量および廃棄物の削減を図ります。

本投資法人では、今後も「サステナビリティ経営」に積極的に取組み、中長期的な投資主価値の向上と持続的成長の実現を目指してまいります。

※「サステナビリティ」（Sustainability）とは「持続可能性がある」ことを意味します。本投資法人の「サステナビリティ方針」については、以下の URL をご参照ください。
www.ichigo-office.co.jp/sustainability/

■ エントランスホール（大井町センタービル）



以　上