

2020年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 渡辺 萌  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

CASBEE不動産評価認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（ホームセンターコーナン砂田橋店及び武蔵嵐山配送センター）について、本日付でCASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

評価認証取得物件及び評価ランクは以下のとおりです。

物件名	所在地	評価ランク
ホームセンターコーナン 砂田橋店	愛知県名古屋市中区砂田橋四丁目1番60号	 Sランク ★★★★★
武蔵嵐山配送センター	埼玉県比企郡嵐山町花見台3番2	 Aランク ★★★★★

## 2. CASBEEの概要

CASBEEとは国土交通省が主導して開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE不動産評価認証は、竣工後1年以上経過した建築物を対象に、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「B-ランク」「Cランク」の5段階で評価されます。

## 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

本投資法人の環境方針やこれまでの取り組み事例については以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取り組み：<https://www.krr-reit.com/ja/feature/csr.html>

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>