

# 日本都市ファンド投資法人

2024年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社 K J R マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL：03-5293-7081

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2024年7月12日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率（注）		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱 UFJ 銀行	3,300 百万円	7.0年	固定	1.046%	2024年 7月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2031年 7月31日
三井住友信託銀行株式会社	1,500 百万円	7.0年	固定	1.003%			
株式会社あおぞら銀行	1,000 百万円	7.0年	固定	1.056%			
株式会社みずほ銀行	600 百万円	7.0年	固定	1.056%			
株式会社三井住友銀行	1,100 百万円	8.0年	固定	1.143%			2032年 7月30日
株式会社あおぞら銀行	1,250 百万円	9.0年	固定	1.255%			2033年 7月29日
株式会社りそな銀行	2,200 百万円	10.0年	固定	1.376%			2034年 7月31日
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,000 百万円	10.0年	固定	1.360%			
株式会社日本政策投資銀行	1,350 百万円	10.0年	固定	1.370%			

（注）小数第4位を四捨五入して記載しています。

# 日本都市ファンド投資法人

## 2. 今後の見通し

本件は公表予想における想定利率より低利での借換えとなるため、営業外費用の減少による利益の増加が見込まれますが、本件による本投資法人の2024年8月期（第45期：2024年3月1日～2024年8月31日）及び2025年2月期（第46期：2024年9月1日～2025年2月28日）の運用状況の予想への影響は、軽微となります。

なお、現時点における運用状況及び分配金の予想に関しては、本日付で公表しました「2024年8月期（第45期）及び2025年2月期（第46期）の運用状況並びに分配金の予想の修正（上方修正）に関するお知らせ」をご覧ください。

## 3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第44期有価証券報告書（2024年5月30日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上