

2023年2月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
 アドバンス・ロジスティクス投資法人  
 代表者名 執行役員 東海林 淳一  
 (コード番号 3493)

資産運用会社名  
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一  
 問合せ先 執行役員 物流事業本部長 木村 知之  
 TEL:0120-300-780

### 金利スワップの設定に関するお知らせ

アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2022年10月12日付「資金の借入れ（詳細条件決定）に関するお知らせ」にて公表した資金の借入れの一部に関し、金利スワップを設定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ設定の理由

2022年10月19日に借入れ済みの変動金利による長期借入金4,980百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注) 上記借入れの詳細については、「3. 金利スワップ契約を設定した借入れ」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利		開始日	終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
株式会社みずほ銀行	2,180	0.71600%	全銀協3か月物日本円 TIBOR (注)	2023年 2月28日	2028年 9月29日
株式会社みずほ銀行	2,800	0.85520%	全銀協3か月物日本円 TIBOR (注)	2023年 2月28日	2030年 4月30日

(注) 一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3か月物日本円TIBORです。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/> でご確認いただけます。

### 3. 金利スワップを設定した借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本返済日	元本弁済方法	担保の有無
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 農林中央金庫 株式会社福岡銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	2,180	1.00600% (注1)	2022年 10月19日	2028年 9月29日	期限一括弁済	無担保 無保証
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行 みずほ信託銀行株式会社 農林中央金庫 株式会社福岡銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	2,800	1.22020% (注2)	2022年 10月19日	2030年 4月30日	期限一括弁済	無担保 無保証

(注1) 本プレスリリースに基づく金利スワップを設定することによる金利の固定化を勘案した利率を記載しております。  
金利の固定化前の条件は、基準金利+0.290%となります。

(注2) 本プレスリリースに基づく金利スワップを設定することによる金利の固定化を勘案した利率を記載しております。  
金利の固定化前の条件は、基準金利+0.365%となります。

### 4. その他

本件による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、2022年10月4日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

#### アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型Jリートです。  
スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>