

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴
(コード: 3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

自己投資口の取得状況及び取得終了に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づく自己投資口の取得状況について、下記のとおりお知らせいたします。

また、下記取得をもって2025年9月16日開催の本投資法人役員会決議に基づく自己投資口の取得を終了しましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 2025年10月の自己投資口の取得状況

(1) 取得した投資口の総数	1,290 口
(2) 投資口の取得価額の総額	414,349,000 円
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年10月1日～2025年10月14日(約定日ベース)

2. 全取得期間における自己投資口の取得状況

(1) 取得した投資口の総数	3,077 口 (発行済投資口の総口数(自己投資口を除きます。)に対する割合 0.4%)
(2) 投資口の取得価額の総額	999,768,500 円
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年9月17日～2025年10月14日(約定日ベース)

なお、取得した全ての自己投資口については、本投資法人役員会の決議により、2026年1月末までに消却する予定であり、発行済投資口の総口数は780,342口から777,265口へと減少する予定です。

以 上



【ご参考】

2025年9月16日開催の本投資法人役員会での決議内容

(1) 取得し得る投資口の総数	4,000口（上限） （発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。）に対する割合0.5% なお、NAV倍率1倍未満の投資口価格の場合のみ取得を行います。）
(2) 投資口の取得価額の総額	1,000百万円（上限）
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年9月17日～2025年11月28日

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>