

2019年2月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉田俊夫
 (コード番号:3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井崇弘
 (TEL:03-5501-0080)

利害関係者との取引に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人の資産の運用を委託する双日リートアドバイザーズ株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)と一定の利害関係を有する者との取引に関する自主ルールである「利害関係者取引規程」に定める利害関係者との間で下記の取引(以下「本件利害関係者取引」といいます。)を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係者との取引の内容

双日総合管理株式会社との間で、ヴァルトパーク南大井の一部賃貸区画について、賃貸借契約を締結すること

賃貸物件名	ヴァルトパーク南大井
賃貸区画	4階 24.72 m ²
用途	住宅
賃料	96,000円(月額)(税抜き、共益費込み)
契約期間	2019年3月23日から2021年3月22日まで

2. 利害関係者の概要

名称	双日総合管理株式会社
本店所在地	東京都港区台場二丁目3番1号
代表者	代表取締役社長 梅田毅
資本金	324百万円(注1)
設立年月日	1989年9月12日
主な事業内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の管理業務 2. 建築物の給排水設備、衛生設備、昇降設備、冷暖房設備、電気工作物、その他機械装置・材料、並びに建設機械の販売、維持、保守、管理及び、建物のリニューアル業、並びにリニューアル業に伴う機器・材料の販売 3. 家具、什器、室内装飾品、組立式車庫、門扉、門柵等の住宅附属設備品(中古品を含む)の売買、賃貸借、リース、レンタル、その代理・仲介並びに輸出入業務 4. 不動産の売買、賃貸借、仲介業 5. 土木、建築工事の企画、調査、設計、施工、監理及び請負業 6. 損害保険代理業、自動車損害賠償保障法に基づく保険代理

	業 7. 生命保険の募集に関する業務 8. 煙草、酒類、清涼飲料水、茶類、食料品、日用雑貨品の販売及び仲介 9. 貨物運送取扱業及び、宅配便の取次業 10. 労働者派遣法に基づく労働者派遣事業 11. 警備業 12. 建築物清掃業 13. 前各号に附帯関連する一切の事業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本資産運用会社の親会社(出資割合67.0%)である双日株式会社の100%出資子会社である双日新都市開発株式会社の100%出資子会社であり、投信法に定める利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者に該当します。
人的関係	本資産運用会社は、当該会社の親会社である双日新都市開発株式会社より1名の出向者を受け入れています。また、双日新都市開発の親会社である双日株式会社より6名の出向者を受け入れています。
取引関係	直前営業期間である第13期(2018年12月期)において、本投資法人は同社に対し管理業務費290,860千円、修繕工事費497,941千円(注2)、その他賃貸事業費用30,805千円を支払っています。また、当該会社は本投資法人及び本資産運用会社と双日株式会社間のスポンサーサポート契約に定めるスポンサーグループ会社です。
関連当事者への該当状況	本投資法人・本資産運用会社の関連当事者に該当します。また、上記のとおり、当該会社は投信法に定める本資産運用会社の利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者に該当します。また、本件利害関係者取引を行うにあたり、「利害関係者取引規程」に定める審査及び決議を経ています。

(注1) 百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注2) 修繕工事費には、修繕費の他に資本的支出の額も含まれます。

3. 今後の見通し

本件利害関係者取引による本投資法人の運用状況の影響は軽微なため、2019年2月18日付「2018年12月期決算短信(REIT)」にて公表の2019年6月期(2019年1月1日～2019年6月30日)及び2019年12月期(2019年6月1日～2019年12月31日)の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス:<http://www.nippon-reit.com/>