

2019年3月22日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>


JIRE ジャパンリアルエステイト投資法人

代表者名 執行役員 中島 洋

(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹

問合せ先 取締役常務執行役員企画部長

吉田 竜太

TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2019年3月22日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（2018年3月26日付けにて実行の短期借入金30億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金①>

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 借入金額 | 2,000百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社山梨中央銀行 |
| (3) 金利 | 0.3688%（固定） |
| (4) 借入日 | 2019年3月26日 |
| (5) 借入方法 | 2019年3月22日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における3月及び9月の各月の26日(注1) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2031年3月26日 |

<長期借入金②>

- (1) 借入金額 1,000 百万円
- (2) 借入先 住友生命保険相互会社
- (3) 金利 0.505% (固定)
- (4) 借入日 2019 年 3 月 26 日
- (5) 借入方法 2019 年 3 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各月の 26 日(注 1)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2034 年 3 月 27 日

(注 1) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	11,500	8,500	- 3,000
長期借入金 (変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金 (固定金利)	323,500	326,500	+ 3,000
借入金合計	357,000	357,000	±0
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	389,993	389,993	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2018 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。