

2021年6月14日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 取締役 第一資産事業本部長

工藤 勲

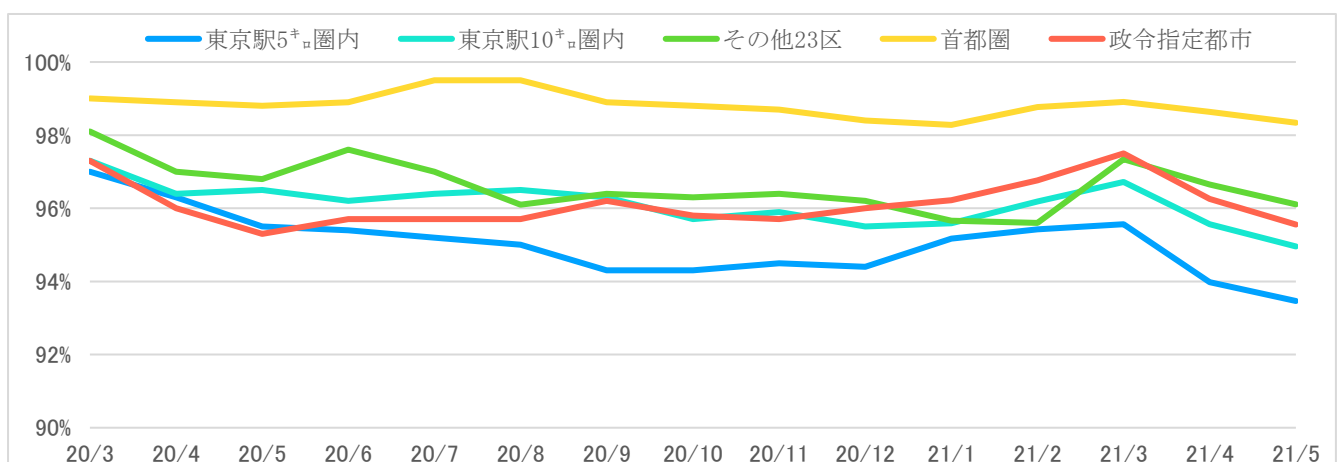
(TEL：03-3518-0480)

直近のコロナ禍の影響について

2021年5月度

5月の稼働率は、95.2%と前月から0.6%下落しました。毎年5月は、4月同様に前年から稼働率は低下する傾向にありますが、解約率が前年比0.4%増加した一方、新規成約率は前年比0.2%増加にとどまり、解約の埋め戻しが出来ず、前年より低下幅が大きくなる結果となりました。現在、稼働率回復に向けて募集条件緩和等施策を講じております。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。



1.稼働率の推移

	第21期						第22期						期間 平均	業績予想 前提
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
稼働率	96.2%	96.1%	95.8%	95.8%	95.8%	96.0%	96.4%	97.0%	95.8%	95.2%	96.1%	96.4%		
前年差異	-0.6%	-0.9%	-0.9%	-1.0%	-1.0%	-1.0%	-0.9%	-0.5%	-0.7%	-0.9%	-0.8%	-		

2.新規成約率*・成約戸数**の推移

	第21期						第22期				
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
成約率	1.3%	1.4%	1.4%	1.4%	1.5%	1.6%	1.7%	2.5%	1.4%	1.2%	
前年差異	+0.2%	-0.1%	-0.0%	+0.2%	+0.2%	+0.3%	+0.1%	+0.2%	-0.1%	+0.2%	
成約戸数	262	300	286	332	334	375	403	601	327	271	
前年比増減率	+6.5%	-8.5%	-3.1%	+27.2%	+17.6%	+29.8%	+16.8%	+20.7%	-3.3%	+18.9%	

3.解約率*・解約戸数**の推移

	第21期						第22期				
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
解約率	1.4%	1.5%	1.7%	1.4%	1.6%	1.4%	1.2%	1.9%	2.6%	1.8%	
前年差異	+0.1%	+0.3%	+0.0%	+0.3%	+0.2%	+0.3%	+0.1%	-0.1%	+0.1%	+0.4%	
解約戸数	329	320	377	311	347	325	283	454	567	414	
前年比増減	+14.6%	+18.1%	+5.9%	+22.4%	+16.1%	+30.0%	+9.3%	+6.8%	+4.0%	+28.2%	

* 成約(解約)率は成約(解約)面積を賃貸可能面積で除して算出しています。

** パススルー契約の住戸を対象としています。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>