

2025年11月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 栄田 聡
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩
問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永
(TEL. 03-3516-1591)

コミットメントラインの更新に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下、本投資法人といたします。）は、コミットメントラインの更新に関して、下記の通り、各契約先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本日現在、コミットメントラインに基づく借入残高はありません。

記

1. コミットメントラインの更新理由

本投資法人は、コミットメントライン（借入極度額：総額240億円）を設定しておりますが、2025年11月30日に契約期限を迎える総額120億円（株式会社みずほ銀行・株式会社三菱UFJ銀行・株式会社三井住友銀行、各40億円）について、機動的かつ安定的な資金調達を確保するため、更新することといたしました。

2. 更新後のコミットメントライン概要

（更新に伴う変更箇所を下線で記載しております。）

契約先	借入極度額	契約期限	担保
株式会社みずほ銀行	40億円	<u>2026年11月30日</u>	無担保・無保証
株式会社三菱UFJ銀行	40億円	<u>2026年11月30日</u>	無担保・無保証
株式会社三井住友銀行	40億円	<u>2026年11月30日</u>	無担保・無保証
みずほ信託銀行株式会社	40億円	2026年5月31日	無担保・無保証
株式会社あおぞら銀行	40億円	2026年5月31日	無担保・無保証
株式会社りそな銀行	40億円	2026年5月31日	無担保・無保証

3. その他

コミットメントラインの更新により、2025年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上