

2018年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1) (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2018年 4月27日	1,500	未定 ^(注2)	2028年 3月31日	9.9年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2018年 7月31日	1,000	未定 ^(注2)	2028年 3月31日	9.7年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		2,500			9.8年		

(注1) 利払日は、No.1の借入れは2018年7月31日を初回とし、No.2の借入れは2018年10月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

(注2) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

2018年4月27日及び2018年7月31日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2018年3月30日

2. 返済予定の借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2012年 4月27日	1,500	1.1950%	2018年 4月27日	6.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2012年 1月25日	500	1.4275%	2018年 7月31日	6.5年	期日 一括	無担保 無保証
3	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2012年 2月8日	500	1.4240%	2018年 7月31日	6.5年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		2,500	1.2873%		6.2年		

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2017年10月25日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2018年7月31日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注3)	実行後 ^(注4)	増減
短期借入金 ^(注5)	2,000	0	▲2,000
長期借入金 ^(注5)	196,918	196,918	—
借入金合計	198,918	196,918	▲2,000
投資法人債	27,500	27,500	—
有利子負債合計	226,418	224,418	▲2,000

(注3) 2018年3月27日時点の状況を記載しています。

(注4) 2018年7月31日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

- ・2018年4月13日付で返済期日が到来する借入金1,500百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・本件借入れを除く、2018年4月27日付で返済期日が到来する借入金4,900百万円のうち、2,900百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。また、残額2,000百万円については、手許資金による返済が実施されること。
- ・2018年5月31日付で返済期日が到来する借入金1,000百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・2018年6月29日付で返済期日が到来する借入金890百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・本件借入れを除く、2018年7月31日付で返済期日が到来する借入金6,550百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・上記以外の借入金及び投資法人債の増減が無いこと。

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>