

2020年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

国内不動産信託受益権の譲渡及び取得完了に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年3月13日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」及び2020年5月18日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」にて公表しました下記の特定期限の譲渡及び取得を本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

物件番号	物件名	所在地	譲渡先	譲渡価格 (千円)(注1)
G-28	プロシード西長堀	大阪府大阪市西区	国内事業会社(注2)	1,050,000
G-29	プロシード京橋	大阪府大阪市都島区		2,300,000
合計				3,350,000

(注1) 譲渡価格には、譲渡諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税等含まれていません。

(注2) 国内事業会社については、先方から開示することにつき同意を得られていないため、非開示としています。

2. 取得資産の概要

物件番号	物件名	所在地	取得先	取得価格 (千円)(注3)
C-83	プロシード門前仲町	東京都江東区	スタートデベロップメント株式会社(注4)	1,240,000
C-84	プロシード舞浜	千葉県浦安市		1,029,000
R-5	プロシード水戸3	茨城県水戸市		824,000
合計				3,093,000

(注3) 取得価格には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税等含まれていません。

(注4) スタートデベロップメント株式会社は、投信法で定める本資産運用会社の利害関係人等に該当します。

なお、上記の譲渡資産及び取得資産の詳細については、2020年3月13日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」及び2020年5月18日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>