

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 吉田 郁夫  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英  
TEL. 03-5402-3680

### 投資法人債の発行に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり投資法人債の発行を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 投資法人債の概要

**ユナイテッド・アーバン投資法人 第21回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）**  
（以下「本投資法人債」といいます。）

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| (1) 投資法人債の発行総額            | : 金10億円  |
| (2) 債券の形式                 | : 本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。  |
| (3) 払込金額                  | : 各投資法人債の金額100円につき金100円  |
| (4) 償還金額                  | : 各投資法人債の金額100円につき金100円  |
| (5) 利率                    | : 年0.760%  |
| (6) 各投資法人債の金額             | : 金1億円   |
| (7) 募集方法                  | : 一般募集   |
| (8) 申込期間                  | : 2021年3月17日（水）  |
| (9) 払込期日                  | : 2021年3月23日（火）  |
| (10) 担保                   | : 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。   |
| (11) 償還方法及び償還期限           | : 2036年3月21日（金）に本投資法人債の総額を償還する。<br>*本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関である株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。 |
| (12) 利払期日                 | : 毎年3月23日及び9月23日（利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げる。）  |
| (13) 財務上の特約               | : 「担保提供制限条項」が付されている。   |
| (14) 取得格付                 | : AA（株式会社日本格付研究所）  |
| (15) 財務代理人並びに発行代理人及び支払代理人 | : 三井住友信託銀行株式会社   |
| (16) 引受証券会社               | : SMBC日興証券株式会社   |

## 2. 発行の理由

将来の特定資産の取得資金の一部に充当するため。

## 3. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

## (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

980 百万円

## (2) 調達する資金の具体的な資金使途及び支出予定時期

将来の特定資産の取得資金の一部に充当する予定です。なお、取得資金に充当されるまでの間、調達資金は現金又は現金同等物にて管理します。

## 4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況（注1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注2）	—	—	—
長期借入金（注3）	261,633	261,633	—
借入金合計	261,633	261,633	—
投資法人債（注4）	35,000	36,000	+1,000
有利子負債合計	296,633	297,633	+1,000

（注1） 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

（注2） 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

（注3） 長期借入金（合同運用指定金銭信託（UUR グリーントラスト）による借入れを含みます。）とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

（注4） 投資法人債にはグリーンボンドも含みます。

## 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の発行及び償還等に関わるリスクにつきましては、第34期有価証券報告書（2021年2月24日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>