

2023年11月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 雅史  
(コード番号：3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高橋 雅史  
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼  
経営管理部長 二澤 秀和  
TEL. 03-5220-3841

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する下記の8物件について、本日付でCASBEE（建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記


**1. CASBEE 不動産評価認証の概要**

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) 不動産評価認証（以下「本認証制度」といいます。）とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資器材の使用といった環境配慮に加え、室内の快適性や景観への配慮も含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後1年以上の既存の建築物を対象としており、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で格付けされます。

なお、本認証制度の内容等につきましては、IBEC 運営サイト

([https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP\\_certification.html](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html)) をご参照ください。

**2. 本認証制度における評価ランク**

物件番号	物件名称	評価ランク
A-062	S-FORT 大阪同心	 <p>S ランク★★★★★</p>

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号	物件名称	評価ランク
A-004	S-FORT 筑紫通り	 <p>A ランク★★★★★</p>
A-013	S-RESIDENCE 神戸磯上通	
A-025	S-RESIDENCE 神戸元町	
A-073	S-FORT 警固タワー	
A-098	S-RESIDENCE 南円山	
B-012	S-FORT 水戸中央	
B-016	S-FORT 大分駅前	

### 3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、環境・社会への配慮及びテナント満足度の向上等に資する取組みが重要であると認識し、今後もそれらの取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を進めてまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	A-004 S-FORT 筑紫通り
外観写真	
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南四丁目 4 番 10 号
建築時期	2006 年 7 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建

物件番号/物件名称	A-013 S-RESIDENCE 神戸磯上通
外観写真	
所在地	兵庫県神戸市中央区磯上通四丁目 2 番 16 号
建築時期	2014 年 7 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	A-025 S-RESIDENCE 神戸元町
外観写真	
所在地	兵庫県神戸市中央区相生町一丁目2番15号
建築時期	2016年1月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 15階建

物件番号/物件名称	A-062 S-FORT 大阪同心
外観写真	
所在地	大阪府大阪市北区同心二丁目1番28号
建築時期	2017年2月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 13階建

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



物件番号/物件名称	A-073 S-FORT 警固タワー
外観写真	
所在地	福岡県福岡市中央区警固二丁目 13 番 17 号
建築時期	2008 年 11 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 20 階建

物件番号/物件名称	A-098 S-RESIDENCE 南円山
外観写真	
所在地	北海道札幌市中央区南六条西二十五丁目 2 番 21
建築時期	2022 年 1 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	B-012 S-FORT 水戸中央
外観写真	
所在地	茨城県水戸市中央一丁目2番10号
建築時期	2008年1月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建

物件番号/物件名称	B-016 S-FORT 大分駅前
外観写真	
所在地	大分県大分市中央町三丁目1番4号
建築時期	2007年3月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。