

2021年12月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉田俊夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井崇弘
 (TEL: 03-5501-0080)

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する7物件について、建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下「BELS」といいます。)の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。これにより、本投資法人保有物件におけるBELS認証取得物件数は20物件となりました。

記



1. BELS の概要

BELSは、新築・既存の別を問わず、全ての建築物を対象とした省エネルギー性能を第三者機関が評価・表示する制度です。2014年4月より非住宅において開始され、2016年4月より、対象範囲が住宅に拡充されると共に、建築物省エネ法第7条に基づく建築物の省エネ性能表示のガイドラインにおける第三者認証の1つとして運用が開始されました。BELSの詳細については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト <https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/info.html>

2. 認証取得物件及び評価の概要

	名称	I・S南森町ビル
	所在地	大阪府大阪市北区東天満二丁目6番5号
	敷地面積	796.15 m ²
	延床面積	6,509.84 m ²
	竣工	1993年8月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
	評価	★★★
		



	名称	FORECAST 新宿 AVENUE
	所在地	東京都新宿区新宿二丁目5番12号
	敷地面積	741.00 m ²
	延床面積	5,657.17 m ²
	竣工	2008年9月
	構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
	評価	★★
 <p>この建物のエネルギー消費量 11%削減 2021年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>		

	名称	FORECAST 市ヶ谷
	所在地	東京都新宿区市谷本村町3番29号
	敷地面積	809.55 m ²
	延床面積	5,404.86 m ²
	竣工	2009年8月
	構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
	評価	★★
 <p>この部分のエネルギー消費量 10%削減 2021年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>		

	名称	FORECAST 早稲田 FIRST
	所在地	東京都新宿区馬場下町1番1号
	敷地面積	1,722.47 m ²
	延床面積	5,961.95 m ²
	竣工	1986年7月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建
	評価	★★
 <p>この建物のエネルギー消費量 9%削減 2021年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>		

	名称	三宮ファーストビル
	所在地	兵庫県神戸市中央区磯辺通三丁目2番11号
	敷地面積	819.73 m ²
	延床面積	5,019.79 m ²
	竣工	1993年11月
	構造	鉄骨造陸屋根 9階建
	評価	★★
 <p>この部分のエネルギー消費量 16%削減 2021年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>		

	名称	アルテビル肥後橋
	所在地	大阪府大阪市西区江戸堀一丁目 15 番 27 号
	敷地面積	543.72 m ²
	延床面積	4,503.74 m ²
	竣工	1993年6月
	構造	鉄骨造陸屋根地下1階付10階建
	評価	★★
 <p>この建物のエネルギー消費量 2%削減 2021年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>		

	名称	スプラディッド難波
	所在地	大阪府大阪市浪速区稲荷二丁目 1 番 23 号
	敷地面積	1,067.80 m ²
	延床面積	8,031.78 m ²
	竣工	2015年1月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
	評価	★
 <p>この住棟のエネルギー消費量 8%増加 2021年11月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>		

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>