

2021年12月3日

各 位

不動產投資信託証券発行者名

東京都港区新橋一丁目 18番 1号 日 本 リ ー ト 投 資 法 人 代表者名 執 行 役 員 杉田俊夫 (コード番号: 3296)

資産運用会社名

双日リートアドバイザーズ株式会社 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫 問合せ先 財務企画本部

業務企画部長 石井崇弘

(TEL: 03-5501-0080)

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する 7 物件について、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下「BELS」といいます。)の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。これにより、本投資法人保有物件における BELS 認証取得物件数は 20 物件となりました。

記

1. BELS の概要

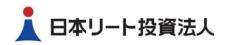
BELS は、新築・既存の別を問わず、全ての建築物を対象とした省エネルギー性能を第三者機関が評価・表示する制度です。2014年4月より非住宅において開始され、2016年4月より、対象範囲が住宅に拡充されると共に、建築物省エネ法第7条に基づく建築物の省エネ性能表示のガイドラインにおける第三者認証の1つとして運用が開始されました。BELSの詳細については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/info.html

2. 認証取得物件及び評価の概要



名			称	I・S南森町ビル
所	1	E	地	大阪府大阪市北区東天満二丁目 6
				番 5 号
敷	地	面	積	796. 15 m²
延	床	面	積	6, 509. 84 m ²
竣			I	1993年8月
構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地
				下 1 階付 10 階建
評			価	***
			50	建物のエネルギー消費量 21%削減 11月30日交付国土交通省告示に基づく第三者認証





名			称	FORECAST 新宿 AVENUE	
所	t.	E	地	東京都新宿区新宿二丁目5番12号	
敷	地	面	積	741. 00 m ²	
延	床	面	積	5, 657. 17 m ²	
竣			工	2008年9月	
構	•	•	造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸	
				屋根地下1階付10階建	
評			価	**	
BELS					

この建物のエネルギー消費量 **11**%削減 2021年11月30日交付国土交通省告示に基づく第三者認証



名			称	FORECAST 市ヶ谷
所	1	Ē	地	東京都新宿区市谷本村町3番29号
敷	地	面	積	809. 55 m²
延	床	面	積	5, 404. 86 m ²
竣			工	2009年8月
構			造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸
				屋根地下1階付9階建
評			価	**
			50	部分のエネルギー消費量 10%削減 11月30日交付国土交通省告示に基づく第三者認証

▲ 日本リート投資法人



評		造価	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建 ★★
11-17		造	
11-1		造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8
構			
竣		工	1986年7月
延り	末 面	積	5, 961. 95 m²
敷址	也 面	積	1, 722. 47 m ²
所	在	地	東京都新宿区馬場下町1番1号
名		称	FORECAST 早稲田 FIRST





名			称	三宮ファーストビル
所	7	Ē	地	兵庫県神戸市中央区磯辺通三丁目
				2番11号
敷	地	面	積	819. 73 m²
延	床	面	積	5, 019. 79 m ²
竣			工	1993年11月
構			造	鉄骨造陸屋根 9 階建
評			価	**





名			称	アルテビル肥後橋
所	在		地	大阪府大阪市西区江戸堀一丁目 15
				番 27 号
敷	地	面	積	543. 72 m²
延	床	面	積	4, 503. 74 m ²
竣			工	1993年6月
構			造	鉄骨造陸屋根地下1階付10階建
評			価	**
			R	EI C





名			称	スプランディッド難波
所	1	Ē	地	大阪府大阪市浪速区稲荷二丁目 1
				番 23 号
敷	地	面	積	1, 067. 80 m ²
延	床	面	積	8, 031. 78 m ²
竣			工	2015年1月
構			造	鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建
評			価	*



3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス: http://www.nippon-reit.com/