

日本都市ファンド投資法人

2024年10月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

資金の借入（グリーンローン他）（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2024年9月25日付「資金の借入（グリーンローン他）（新規借入）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記のとおり適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先		借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
借入⑩	株式会社日本政策投資銀行	2,000 百万円	4.0年	固定	0.872%	2024年 10月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2028年 10月31日
借入⑪	株式会社三菱UFJ銀行	1,500 百万円	7.0年	固定	1.037%			2031年 10月31日
借入⑫	株式会社みずほ銀行	1,000 百万円	7.0年	固定	1.047%			2032年 10月29日
借入⑬	農林中央金庫 (グリーンローン)	3,000 百万円	8.0年	固定	1.132%			2033年 10月31日
借入⑭	株式会社みずほ銀行	1,000 百万円	8.0年	固定	1.132%			2034年 10月31日
借入⑮	農林中央金庫 (グリーンローン)	3,000 百万円	9.0年	固定	1.247%			
借入⑯	農林中央金庫 (グリーンローン)	4,000 百万円	10.0年	固定	1.364%			
借入⑰	株式会社みずほ銀行	1,000 百万円	10.0年	固定	1.364%			

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」(2024年9月25日提出)及び第44期有価証券報告書(2024年5月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上