



2025年12月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号

三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員

横田 拓哉
(コード番号 3481)

資産運用会社名

三菱地所投資顧問株式会社

代表者名 取締役社長執行役員
問合せ先 物流リート部長

増田 哲弥
横田 拓哉

TEL:03-3218-0030

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する三菱地所投資顧問株式会社は、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

(1) 期限前弁済金額

370百万円

(2) 期限前弁済日

2025年12月22日

(3) 期限前弁済資金

自己資金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分 (注2)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	元本 弁済日	元本弁済 方法	担保
短期	株式会社 みずほ銀行	370	基準金利 +0.0700% (変動金利)	2025年 4月21日	2026年 4月21日	期限一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 借入金の詳細については、2025年4月17日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 「短期」又は「短期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

3. 今後の見通し

本期限前弁済は、本投資法人が2025年10月16日付「2025年8月期 決算短信（R E I T）」で公表した2026年2月期（第19期）における運用状況の予想の前提条件に含まれているため、予想について変更はありません。

4. その他

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2025年11月27日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

三菱地所物流リート投資法人

<ご参考>本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
短期借入金	3,970	3,600	▲370
長期借入金（注）	114,249	114,249	-
借入金合計	118,219	117,849	▲370
投資法人債	4,500	4,500	-
借入金及び投資法人債の合計	122,719	122,349	▲370

(注) 長期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>