

2024年3月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執行役員 本多 邦美
URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名
株式会社 KJR マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上田 英彦
TEL: 03-5293-7091

国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ【IIF 戸塚テクノロジーセンター（底地）（準共有持分 30%）】

産業ファンド投資法人は、2024年2月15日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【IIF 戸塚テクノロジーセンター（底地）及び IIF 横浜都筑 R&D センター】」でお知らせしました、IIF 戸塚テクノロジーセンター（底地）（以下「本不動産信託受益権」といいます。）の一部譲渡について、本日、予定通り完了しましたことをお知らせいたします。

記

1. 譲渡完了資産の概要

物件番号	物件名称	譲渡資産の種類	譲渡価格 (千円)	譲渡日
F-1	IIF 戸塚テクノロジーセンター（底地） （準共有持分30%）	不動産信託受益権	2,250,000	2024年3月29日

2. 今後の譲渡予定

本不動産信託受益権の残りの準共有持分は、今後2期（2025年1月期（第35期）及び2025年7月期（第36期））に亘り分割譲渡する予定です。今後の譲渡の概要については下表をご参照ください。

物件番号	物件名称	譲渡資産の種類	譲渡価格 (千円)	譲渡予定日
F-1	IIF 戸塚テクノロジーセンター（底地）	不動産信託受益権	(準共有持分) 35% : 2,625,000 35% : 2,625,000	(準共有持分) 35% : 2024年11月29日 35% : 2025年3月31日

本不動産信託受益権の譲渡の詳細については、2024年2月15日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【IIF 戸塚テクノロジーセンター（底地）及び IIF 横浜都筑 R&D センター】」をご参照ください。

以上