

2020年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 企画部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

「CASBEE 建築評価認証」取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するヒルトン東京お台場について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けた CASBEE 評価認証機関より、既存ホテルとしては初めてとなる「CASBEE 建築評価認証」（B+ランク（良い））を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 建築評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価 システム」) は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 建築評価認証は、CASBEE-建築（新築）、（既存）、（改修）のいずれかで評価され、この度取得したCASBEE-建築（既存）は、竣工後1年以上経過した建築物を対象として、年間の運用実績、建物の劣化状況や室内環境などについて評価するものです。取得ポイントによって「S ランク（素晴らしい）」「A ランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「B-ランク（やや劣る）」及び「C ランク（劣る）」の5段階に格付けされます。

2. CASBEE 建築評価認証制度における評価

評価を受けた物件		評価ランク	評価のポイント
外観写真		 CASBEE-建築（既存） B+ランク（良い）	<ul style="list-style-type: none"> ・細やかな建物管理と部分的な改装を重ねていくことで竣工当時のまま上質なホテル空間を提供している。 ・東京都の自生種の植栽や、周辺まちなみへの調和、駅からの直結ルート確保等、地域環境やアメニティ貢献に配慮している。 ・適切なエネルギー管理及び運用を行い、上水・廃棄物・非再生資源の使用量削減にも取り組んでいる。
所在地	東京都港区		
竣工時期	1996年1月		

3. CASBEE 建築評価認証取得の意義

既存のホテルは、築年数がある程度経過した建物が多く、構造や設備面においてエネルギー効率が低い傾向にあります。そのため本投資法人では、省エネルギー性能の高い機器への更新や、設備管理のオペレーションの最適化などの施策により、ホテルのエネルギー利用の効率化を継続的に進めてまいりました。

国内ではホテルを評価対象とするグリーンビル認証制度が限られるなか、本投資法人は、CASBEE-建築（既存）に挑戦し、ホテルとしては初の認証取得に至りました。

今回のCASBEE建築評価認証の取得は、本投資法人のこれまでの取組みの成果を客観的に評価いただいた結果であると考えております。

4. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、ESGに配慮した不動産投資運用が投資主価値及び本投資法人の魅力を高める上で重要であると考え、資産運用会社と共同で策定した「サステナビリティに関する方針」に基づき各種取組みを実行してきました。

今後とも、本投資法人は、投資主、ホテル利用者（ゲスト）、賃借人、オペレーター、地域コミュニティ等のステークホルダーの皆様との良好な関係の構築を図るとともに、各種サステナビリティに関する取組みを積極的に進めてまいります。

本投資法人のサステナビリティに関する方針や取組み事例については以下をご参照ください。

*本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.jhrth.co.jp/ja/about/sustainability.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.jhrth.co.jp/>