

2021年1月22日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 柳澤 裕
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2014年1月31日付け実行の長期借入金20億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|------------|---------------------------------------|
| (1) 借入金額 | 2,000百万円 |
| (2) 借入先 | 三井住友信託銀行株式会社 |
| (3) 利率 | 0.1625%(固定) |
| (4) 借入日 | 2021年1月29日 |
| (5) 借入方法 | 2021年1月22日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における1月、7月の各月の29日(注) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済 |
| (8) 元本弁済日 | 2026年1月29日 |

(注) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,000	18,000	±0
長期借入金（変動金利）	23,000	23,000	±0
長期借入金（固定金利）	335,500	335,500	±0
借入金合計	376,500	376,500	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	419,493	419,493	±0

(注)「1月18日付け資金の借入（サステナビリティ・リンク・ローン）に関するお知らせ」記載の借入も勘案した残高です。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2020年12月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません

以 上