

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
三菱地所物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 高梨 憲  
(コード番号 3481)

資産運用会社名  
三菱地所投資顧問株式会社  
代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥  
問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲  
TEL:03-3218-0030

### 投資口分割及び2025年8月期の1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、投資口の分割（以下「本分割」といいます。）について決議しましたので、お知らせいたします。

また、本分割の実施に伴い、2024年10月17日付「2024年8月期 決算短信（REIT）」（以下「本決算短信」といいます。）で公表しました2025年8月期（2025年3月1日～2025年8月31日）の1口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本分割の目的

2024年1月から新たな少額投資非課税制度（新NISA）が開始されたことを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、更なる本投資法人の投資家層の拡大と投資口の流動性の向上を図ることを目的として、投資口分割を実施いたします。

#### 2. 本分割の内容

(1) 2025年2月28日を基準日として、同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき3口の割合をもって分割します。

(2) 本分割により増加する投資口数等

- ① 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数： 503,485口
- ② 本分割により増加する投資口数： 1,006,970口
- ③ 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数： 1,510,455口
- ④ 本分割後の発行可能投資口総口数<sup>(注)</sup>： 10,000,000口

(注) 発行可能投資口総口数は、本分割前後で変更ありません。

(3) 本分割の日程

基準日公告日：2025年2月13日（木）（予定）

基準日：2025年2月28日（金）<sup>(注)</sup>

効力発生日：2025年3月1日（土）

(注) 東京証券取引所における権利付き最終取引日は、2025年2月26日（水）を予定しています。

**3. 2025年8月期の1口当たり予想分配金の修正について**
**(1) 修正の理由**

投資口1口につき3口の割合をもって本分割を行うことに伴い、本決算短信で公表しました2025年8月期の1口当たり予想分配金を、投資口分割の割合に応じて修正するものです。

なお、今回の1口当たり予想分配金の修正は、本分割による発行済投資口の総口数の増加に伴うものであり、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

また、本決算短信で同時に公表しました2025年2月期（2024年9月1日～2025年2月28日）1口当たり予想分配金については、本分割の効力発生日を2025年3月1日とするため、修正はありません。

**(2) 2025年8月期の1口当たり予想分配金の修正**

	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	期末発行済 投資口の総口数
前回発表予想 (A)	8,219円	7,398円	821円	503,485口
今回修正予想 (B)	2,740円	2,466円	274円	1,510,455口

(注) 期末発行済投資口の総口数以外の上記の1口当たり分配金の予想の前提条件については、本決算短信の7ページ「2025年2月期及び2025年8月期における運用状況の見通しの前提条件」をご参照ください。なお、上記の予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の不動産等の取得又は譲渡、不動産市場等の推移、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、実際の1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

\*本投資法人のホームページ：<https://mel-reit.co.jp/>

以上