

2018年9月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名：執行役員 尾崎 輝郎  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名：代表取締役社長 亀本 由高  
問合せ先：執行役員 山名 伸二  
T E L: 03-5418-4858

## グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク(GRESB)評価結果に関するお知らせ

本投資法人は、2018年実施のグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク(以下「GRESB」といいます。)リアルエステイト評価において、絶対評価で「Green Star」を、相対評価で「4 Star」評価を、さらにGRESB 開示評価において「A」を取得しましたので、お知らせします。

記

### 1. GRESB 評価の概要

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク(GRESB)とは、欧州の年金基金のグループを中心に創設された不動産会社・不動産運用機関の環境・社会・ガバナンス(ESG)への配慮の姿勢を図るベンチマークです。

GRESB リアルエステイト評価は、既存物件の運用が主である不動産会社・不動産運用機関に対するESG 取り組み度合いを測る認証制度であり、GRESB 開示評価は2017年から開始されESGに関する開示情報のみを基に評価を行う認証制度です。

なお、詳細についてはGRESB ホームページ(<https://gresb.com>)をご参照ください。

### 2. GRESB リアルエステイト評価 「Green Star」・「4 Star」

本投資法人のESG への取り組みについて「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れていると評価され、4年連続で最高位となる「Green Star」を取得しました。また、総合スコアでの相対評価によるGRESB レーティング(5段階評価)では、昨年の「3 Star」から「4 Star」に評価が向上しました。



本投資法人の評価向上の要因となったと考えられるものは以下のとおりです。

- ・ESG 方針の策定やサステナビリティ委員会の設置
- ・ESG への取り組みに関する情報開示の拡充による可視化の推進
- ・グリーンビル認証などの積極的な取得
- ・グリーンリースをはじめとするステークホルダーとの関係構築の強化

### 3. GRESB 開示評価 「A」

本投資法人の ESG への取り組みに関する情報開示が優れていることが評価され、GRESB 開示評価 (5 段階評価) で昨年の「C」から最高位となる「A」に評価が向上しました。



### 4. 今後の対応

本投資法人の運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社は、本投資法人の資産運用に際し本投資法人の運用理念である投資主価値の安定成長を目指すために、今後も ESG 方針に基づき、環境、社会、ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

なお、本投資法人及び資産運用会社の ESG への取り組みについては、以下のウェブサイトもご参照ください。

(<https://www.orixreit.com/ja/feature/feature6.html>)

以上