



2025年10月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目11番30号  
ザイマックス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 中山 達也  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 武田 直  
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也  
TEL: 03-5544-6880

## スポンサー・サポート契約の締結に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産運用を委託する名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、名鉄都市開発株式会社（以下「新共同スポンサー」といいます。）との間で下記のとおりスポンサー・サポート契約（以下「本契約」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約の締結の経緯

本資産運用会社の親会社の異動（2025年10月1日付「資産運用会社の会社分割及び主要株主等の異動の完了並びに商号変更、資産運用会社における組織の変更及び役員の変動に関するお知らせ」をご参照ください。）に伴い、本投資法人と新共同スポンサーが、不動産等の取得の機会の拡充等を通じて本投資法人の持続的かつ安定的な成長を図り、本投資法人及び新共同スポンサー・グループ（注）が共に発展することを目的として、本投資法人、本資産運用会社及び新共同スポンサーとの間で、2025年10月1日付で本契約を締結いたしました。なお、新共同スポンサーとの間の本契約締結後も、株式会社ザイマックスグループによるサポート内容に変更はありません。

（注）「新共同スポンサー・グループ」とは、(i)新共同スポンサー、(ii)新共同スポンサーの指定する新共同スポンサーによる出資子会社及び(iii)新共同スポンサーの親会社をいいます。

#### 2. 本契約の内容

本契約に規定する新共同スポンサーの提供する業務は以下のとおりです。

- (1) 新共同スポンサー・グループの保有物件の売却情報の提供
- (2) 第三者保有物件の売却情報の提供
- (3) ウェアハウジング機能（新共同スポンサーによる一時的な物件保有）の提供
- (4) 共同投資
- (5) 本資産運用会社に対する人材確保に関する協力
- (6) アドバイザリー業務
- (7) 投資口の新規取得及び継続保有
- (8) マスターリース契約の提供
- (9) 再開発サポート・バリューアップサポートの提供
- (10) リーシングサポートの提供
- (11) 環境配慮技術情報及びノウハウの提供
- (12) 商標使用の許諾



## ザイマックス・リート投資法人

### 3. 今後の見通し

#### (1) 当期以降の運用状況に与える影響の見込み

当期以降の運用状況に与える影響はない見込みです。

#### (2) 今後の方針等

今後、本件に関し、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>