

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
 三菱地所物流リート投資法人  
 代表者名 執行役員 高梨 憲  
 (コード番号 3481)

資産運用会社名  
 三菱地所投資顧問株式会社  
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥  
 問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲  
 TEL:03-3218-0030

### 資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注3)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社山口銀行 (グリーンローン) (注4)	1,500	基準金利 (注5) +0.3100% (変動金利)	2023年 3月14日	左記借入先との間で2023年3月7日に金銭消費貸借契約を締結	2032年 9月1日	期限一括弁済	無担保 無保証

(注1) 「長期」又は「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以上の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 利払日は、2023年4月30日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、借入実行日又は当該利息期間の直前の利息期間の末日の2営業日前の日において一般社団法人全銀協TIBOR運営機関より提示される、3か月物の日本円TIBORの利率（365日ベース）となります。但し、計算期間が3か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

(注3) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注4) 本借入れは全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。

本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるロジクロス横浜港北、ロジスタ・ロジクロス茨木彩都A棟、ロジスタ・ロジクロス茨木彩都B棟、MJ ロジパーク印西1及びMJ ロジパーク高槻1の取得資金に係る借入金の返済資金に全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス（グリーンローンを含みます。）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/environment/greenfinance.html>

(注5) 基準金利の値が負の値の場合は0とします。

2. 本借入れの理由及び本期限前弁済の内容

本投資法人は、本期限前弁済の資金に充当するため、本借入れを実施する予定です。本期限前弁済の内容については以下の通りです。

(1) 期限前弁済金額

1,500 百万円

(2) 期限前弁済日

2023年3月15日

(3) 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	当初借入金額 (百万円)	現在借入残高 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済方法	担保
短期	株式会社三菱UFJ銀行	2,500	1,500	基準金利 +0.1400% (変動金利)	2022年 11月15日	2023年 11月15日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 借入金の詳細については、2022年11月9日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 「短期」又は「短期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

3. 今後の見通し

本借入れ及び本期限前弁済の実行による本投資法人の運用状況の見通しに対する影響は軽微であり、本投資法人が2022年10月14日付「2023年2月期（第13期）の運用状況の予想の修正及び2023年8月期（第14期）の運用状況の予想に関するお知らせ」及び「2022年8月期 決算短信（REIT）」で公表した2023年2月期（第13期）及び2023年8月期（第14期）における運用状況の予想に変更はありません。

4. その他

本借入れ及び本期限前弁済に関わるリスクに関して、2022年11月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考> 本借入れ及び本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ及び 本期限前弁済実行前	本借入れ及び 本期限前弁済実行後	増減
短期借入金	4,430	2,930	▲1,500
長期借入金	98,944	100,444	+1,500
借入金合計	103,374	103,374	-
投資法人債	2,000	2,000	-
借入金及び投資法人債の合計	105,374	105,374	-

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>