

2025 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本ホテル&レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員

桐 原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名

アパ投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

問合せ先 取締役財務部長

桐 原 健
柳 沼 清 和
(TEL. 03-6277-7045)

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年 11 月 12 日及び 2025 年 11 月 19 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本日、割当先より発行予定投資口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- (1) 発行新投資口数：5,775 口
(発行予定投資口数 5,775 口)
- (2) 払 込 金 額：421,846,425 円
(発行価額)の総額 (1 口当たり金 73,047 円)
- (3) 申 込 期 間：2025 年 12 月 22 日 (月)
(申 込 期 日)
- (4) 払 込 期 日：2025 年 12 月 23 日 (火)
- (5) 割 当 先：S M B C 日興証券株式会社

＜ご 参 考＞

1. 上記の第三者割当による新投資口発行は、2025 年 11 月 12 日及び 2025 年 11 月 19 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等については 2025 年 11 月 12 日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び 2025 年 11 月 19 日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 今回の第三者割当による発行済投資口の総口数の推移

現在の発行済投資口の総口数	426,532 口
今回の増加投資口数	5,775 口
第三者割当後の発行済投資口の総口数	432,307 口

3. 今回の第三者割当による調達資金の使途

上記の第三者割当による新投資口発行の手取金 421,846,425 円については、手元資金とし、借入金の返済資金又は将来の特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号、その後の改正を含みます。）第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得資金及び取得に関連する諸費用の一部に充当します。

（注）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>