

2022年11月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 大江戸温泉リート投資法人
 代表者名 執行役員 今西 文則
 (コード番号:3472)

資産運用会社名
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則
 問合せ先 財務部長 本多 智裕
 (TEL. 03-6262-5456)

(訂正) 2022年11月期の運用状況の予想及び分配予想の修正並びに
 2023年5月期の運用状況の予想及び分配予想に関するお知らせの一部訂正に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2022年11月15日付で公表しました
 「2022年11月期の運用状況の予想及び分配予想の修正並びに2023年5月期の運用状況の予想及び分配予想に
 に関するお知らせ」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正内容（下線部は訂正箇所を示します。）

【別紙】

2022年11月期（第13期）及び2023年5月期（第14期）の各運用状況の予想の前提条件

<訂正前>

項目	前提条件
1口当たり 利益超過分配金	<ul style="list-style-type: none"> 資産除去債務関連費用の計上に伴う税会不一致に対して、一時差異等調整引当額4,236,246円の計上を見込んでいます。 利益超過分配の実施に関し、本投資法人は、一時差異等調整引当額の増加額に相当する利益超過分配の実施を基本方針とし、当該方針に従い、1口当たり <u>18円</u>の利益超過分配を行うことを想定しています。

<訂正後>

項目	前提条件
1口当たり 利益超過分配金	<ul style="list-style-type: none"> 資産除去債務関連費用の計上に伴う税会不一致に対して、一時差異等調整引当額4,236,246円の計上を見込んでいます。 利益超過分配の実施に関し、本投資法人は、一時差異等調整引当額の増加額に相当する利益超過分配の実施を基本方針とし、当該方針に従い、1口当たり <u>19円</u>の利益超過分配を行うことを想定しています。

以上

※投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>