

2021年1月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有するKDX 浜松町プレイス及び新橋 M-SQUARE Bright について、建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下「BELS」といいます。)の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS の概要

BELS は、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」における省エネ性能の表示の努力義務に対応した、住宅・建築物を格付けする第三者認証制度です。国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される BEI (Building Energy Index) の値によって評価されます。

2. 評価結果

物件名	所在地	評価結果 (注)
KDX 浜松町プレイス	東京都港区芝公園一丁目7番6号	★★★★
新橋 M-SQUARE Bright	東京都港区新橋一丁目9番5号	★★

(注) 評価機関である日本 ERI 株式会社の評価に基づきます。評価結果は星の数 (1つ~5つ) により表示されます。



3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

*本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.kdo-reit.com/ja/feature/sustainability.html>

以上

*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>