

2021年1月27日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役人総・IR本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

直近のコロナ禍の影響について

2020年12月度

12月は、前月同月よりも16%多い解約があったものの、稼働率維持・向上のための施策を講じた結果、解約と同程度の成約を獲得し、稼働率は前々月及び前月と同じ95.8%を維持しました。

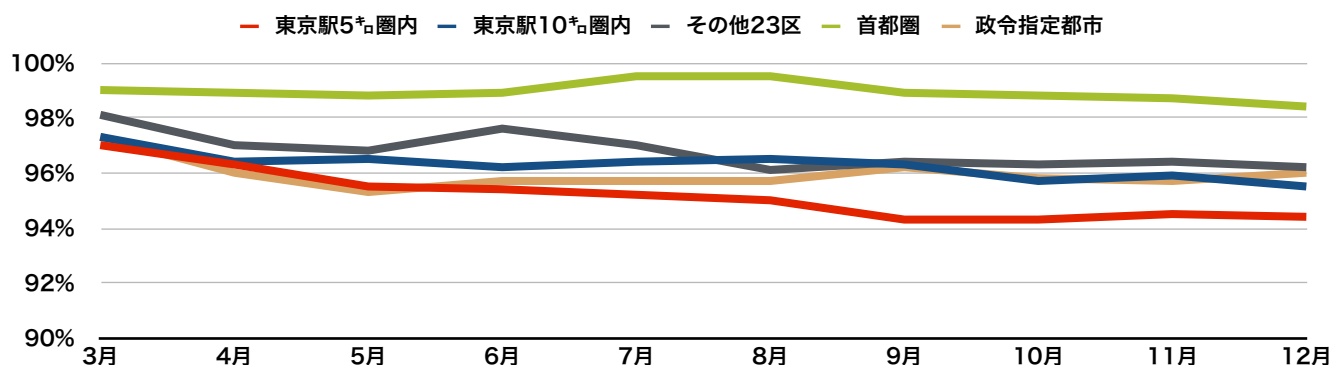
1月においても前年同月より多くの解約が見込まれていることに加え、緊急事態宣言の成約への影響も予測されることから、引き続き稼働率を維持・向上に向けた施策を講じてまいります。

なお、前月で賃料一時減額処置は終了しております。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。

1. 稼働率の推移

	第20期					第21期					期間平均	業績予想前提
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
2020年	97.5%	96.5%	96.1%	96.2%	96.3%	96.2%	96.1%	95.8%	95.8%	95.8%	95.9%	96.0%
2019年	97.8%	96.9%	96.7%	96.9%	97.0%	96.8%	97.0%	96.7%	96.8%	96.8%	96.8%	96.5%
差異	-0.3%	-0.4%	-0.6%	-0.7%	-0.7%	-0.6%	-0.9%	-0.9%	-1.0%	-1.0%	-0.9%	-0.5%



2. 月次新規成約戸数*の推移

	第20期					第21期				
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	498	338	228	311	336	262	300	286	332	334
2019年	524	345	303	369	318	246	328	295	261	284
差異	-26	-7	-75	-58	18	16	-28	-9	71	50
増減率	-5.0%	-2.0%	-24.8%	-15.7%	5.7%	6.5%	-8.5%	-3.1%	27.2%	17.6%

* パススルー契約の住戸を対象としています。(以下同様)

3. 月次解約戸数の推移

	第20期					第21期				
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	425	545	323	296	329	329	320	377	311	347
2019年	397	550	346	302	296	287	271	356	254	299
差異	28	-5	-23	-6	33	42	49	21	57	48
増減率	7.1%	-0.9%	-6.6%	-2.0%	11.1%	14.6%	18.1%	5.9%	22.4%	16.1%

4. 月次申込戸数の推移

	第20期					第21期				
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2020年	531	245	306	476	410	364	353	350	504	399
2019年	614	422	444	563	490	419	532	356	416	392
差異	-83	-177	-138	-87	-80	-55	-179	-6	88	7
増減率	-13.5%	-41.9%	-31.1%	-15.5%	-16.3%	-13.1%	-33.6%	-1.7%	21.2%	1.8%

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。
本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>