



2019年5月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 山下 恭司
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2019年5月21日に長期借入金について下記の通り決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
株式会社千葉銀行	10億円	0.2700%	2019年5月23日	無担保・無保証等、 期日一括返済	2026年5月22日
株式会社福岡銀行	20億円	0.3000%			2027年5月21日
株式会社七十七銀行	10億円	0.4000%			2029年5月23日
株式会社山口銀行	20億円	0.4000%			2029年5月23日
日本生命保険相互会社	20億円	0.4000%			2029年5月23日
株式会社日本政策投資銀行	25億円	0.4175%			2029年5月23日
住友生命保険相互会社	30億円	0.6500%			2034年5月23日



2. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

①調達する資金の額

135 億円

②調達する資金の具体的な資金使途

2019 年 5 月に返済期日が到来する長期借入金及び短期借入金の返済資金の一部

③支出予定時期

2019 年 5 月

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	26,000	14,000	▲12,000
長期借入金（変動金利）	31,000	31,000	0
長期借入金（固定金利）	345,250	356,750	11,500
投資法人債	37,000	37,000	0
合計	439,250	458,750	▲500

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2019年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上